

Prodej komerčního objektu : Sklad, Mladějovice (okres Olomouc)



Usedlost v Mladějovicích u Šternberka: Váš nový domov nebo podnikání s pořádnou dávkou stylu.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 349 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mladějovice (okres Olomouc)

Usedlost v Mladějovicích u Šternberka: Váš nový domov nebo podnikání s pořádnou dávkou stylu.

Uprostřed krásné Hané, kde se příroda mísí s historií, leží usedlost, která jen čeká na někoho s nápady. Ať už sníte o domově, kde budete mít dost místa i pro poníka (nebo několik), nebo o dílně, kde vaše velké plány naberou obrátky, tohle místo má potenciál, o kterém by se daly psát knihy.

Připravte se na pořádnou dávku historie:

Kdysi tady probíhal výcvik dragounů. Ano, opravdu, koně, jezdci a to všechno. Stačí mrknout na zadní stranu budovy, projít klenutým průjezdem a v duchu si představit, jak tu na koních projížděli. Místo dýchá historií tak silně, že byste tu mohli natočit historický film!

Zelená paráda:

Před budovou vás přivítá park plný zeleně, vzrostlých stromů a dokonce i herní prvky pro děti takže zatímco vy budete pracovat, oni se zabaví. Přidejte k tomu zahradu s nádechem starých časů a máte ideální místo nejen pro život, ale i podnikání.

Modernizace, která šlape:

Od 90. let se tady neválelo kovovýroba vdechla místu nový život. Zpevněné železobetonové stropy, průmyslový výtah, jeřábová kočka pro těžká břemena a silnější přívod elektřiny (80A, kdybyste měli na mysli opravdu velké věci). Takže pokud máte velké plány, tohle místo je na ně připravené.

Budovy na každém rohu:

Usedlost tvoří hlavní budova s 16 místnostmi a dvě vedlejší. Jedna z nich kdysi sloužila jako stáje, dnes jsou to prostory, kde můžete dělat dílny, sklady nebo něco úplně jiného (na vaší fantazii záleží!). Druhá vedlejší budova je postavena z Ytongu moderní, svěží a připravená na cokoliv, co vás napadne. A ještě je tu velká dřevěná stodola. Takže ať už plánujete rozjet výrobu, nebo jen uskladnit traktory, máte kam.

Pozemek o rozloze 1684 m nabízí nekonečné možnosti. Můžete si tu postavit cokoliv, co vás napadne ať už obří skleník, nebo dráhu pro motokáry (proč ne?).

Když chcete jít do detailu:

K dispozici je kompletní výkresová dokumentace. Pokud chcete plánovat do posledního milimetru, máte vše v ruce. Teď už je to jen



Prodej komerčního objektu : Sklad, Mladějovice (okres Olomouc)

Nemovitost nabízí

Tuzemská realitní

Sloup

Realitní makléř



Čech Ladislav

Mobil: +420 774 968 623

cech@tuzemskarealitni.cz

CENA: (za nemovitost) **5 999 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - plynové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Účel budovy	Sklad
Výrobní plocha (m2)	515
Dílna (m2)	515
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	řadový
Druh prostor	Skladovací