

Prodej nájemního domu, Plzeň, Východní Předměstí (okres Plzeň-město)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej nájemního domu, Plzeň, Východní Předměstí (okres Plzeň-město)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 643068 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Plzeň, Východní Předměstí (okres Plzeň-město), Radyňská

### Prodej nájemního domu, Plzeň, Východní Předměstí (okres Plzeň-město)

, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje koupi činžovního domu v Plzni na Slovanech v dosahu veškeré občanské vybavenosti. V podsklepeném domě je celkem 5 bytových a 2 nebytové jednotky o celkové rozloze cca 600 m, k domu náleží zahrada ve vnitrobloku, kde je možné posezení, grilování apod. o rozloze 116 m. Dům prošel během let rekonstrukcí: nová střecha, v celém domě jsou plastová okna, přední fasáda je nová před cca dvaceti lety, zadní prošla obnovou před 13 lety. V bytech jsou nové kuchyňské linky, koupelny, podlahy, elektroinstalace, rozvody topení. Velice udržované a hezké jsou vnitřní prostory domu. Je zde prostorná nevyužitá půda, kde by mohly vzniknout eventuálně další dvě bytové jednotky. Ze stávajících 5 bytových jednotek je jedna garsonka (cca 20 m), kterou majitel využívá jako kancelář a není pronajata. Dále jsou zde dva velké byty 3+1, oba o rozloze 80 m, oba s balkonem do vnitrobloku, vytápění a ohřev teplé vody v obou bytech zajišťuje kombinovaný plynový kotel. Další bytová jednotka 2+1 o rozloze 60 m s balkonem do vnitrobloku má stejný způsob vytápění a ohřevu teplé vody. Bytová jednotka 1+1 o rozloze 36 m v prvním patře má také balkon a vytápění zajišťují WAW. V přízemí jsou dva nebytové prostory: jedna o dispozici 1+1, 38 m, vytápění zajišťují WAW a ohřev teplé vody bojler, větší nebytová jednotka 3+1 o rozloze 80 m má nově vybetonovanou podlahu a vytápění zajišťují WAW. Dům má již 27 let stejného majitele, list vlastnictví je bez zástav, věcných břemen a jakýchkoli nároků třetích stran. V lokalitě je veškerá občanská vybavenost včetně obchodů, úřadů, potravin, bank, gymnázia, školy, školky, zastávky MHD apod.. Cena zahrnuje veškerý právní servis a provizi RK. Ev. číslo: 642454. Energetický štítek: F (45 kWh/m<sup>2</sup>/rok).

CENA: (za nemovitost) **19 990 000,- Kč**

Prodej nájemního domu, Plzeň, Východní Předměstí (okres Plzeň-město)

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



**Edita Kostrounová**

Mobil: 725 160 344

[kostrounova@cheb2.dumrealit.cz](mailto:kostrounova@cheb2.dumrealit.cz)

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m2)	600
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	F - Velmi nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	389
Vybavení	balkon
Počet míst k parkování	3
Zastavěná plocha (m2)	273
Užitná plocha (m2)	600