

Prodej samostatného RD, 296 m², Praha 5, Košíře

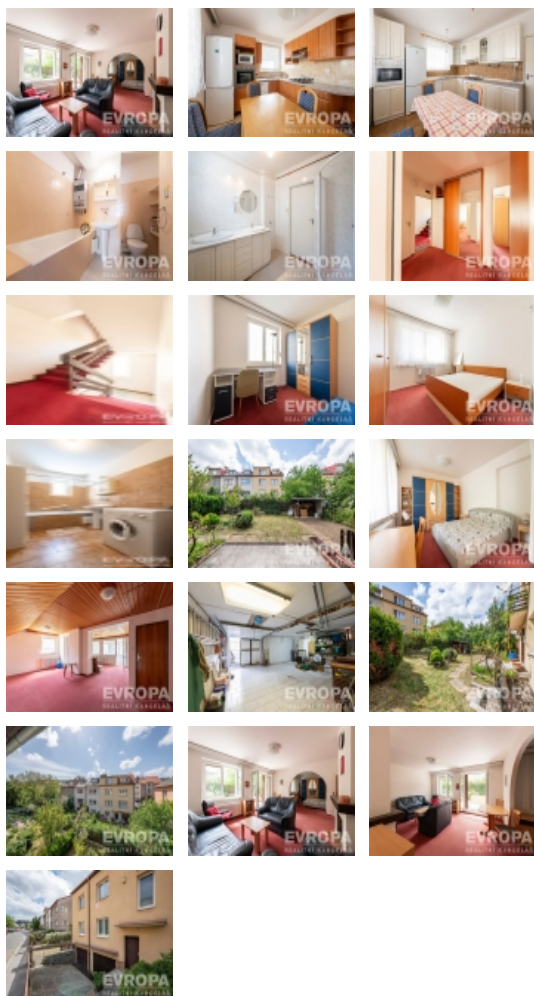


Prodej tří podlažního rodinného domu 296 m²(3 bytové jednotky), terasa, prostorný sklep, dvougaráž, zahrada, 2 balkony, Vejražkova Praha 5, Košíře

ČÍSLO ZAKÁZKY: 885101 **TYP ZAKÁZKY:** prodej

LOKALITA: Praha 5, Košíře, Vejražkova

Prodej tří podlažního rodinného domu 296 m²(3 bytové jednotky), terasa, prostorný sklep, dvougaráž, zahrada, 2 balkony, Vejražkova Praha 5, Košíře



Dům je umístěn v nádherné pro život velmi příjemné lokalitě Praha 5 Košíře.

Je dispozičně velmi dobře navržen, prostorný více generační dům nabízí flexibilní uspořádání pro velké rodiny, více generací pod jednou střechou nebo jako investiční příležitost pro pronájem jednotlivých jednotek.

Může být rozdělen na 3 tři nezávislá patra a jedno podzemní s technickým zázemím a dvou garáží.

Byty mají samostatný vchod z chodby, jejich dispozice je podobná velký otevřený prostor obývacího pokoje nezávislé pokoje Wc i koupelna

Přízemí má příležitost být upraveno do 3+1, 3kk s přímým vstupem na terasu, samostatnou vstupní halou, Wc a koupelnou.

První patro má stejnou dispozici se vstupem na balkon.

Obytné podkroví dispozice 3kk, se zasklenou lodžii.

Celkovou užitnou plochou 296m².

Pozemkem 312m².

Terasa, balkon, zavřená lodžie, zahrada a dvougaráž.

Společná zahrada s terasou, ideální pro rodinné grilování a společenské akce.

K dispozici je také dvougaráž a parkovací místa vedle domu.

Stavení provedení je velmi pečlivé z kvalitních stavebních materiálů a několik let není třeba žádné zásadní opravy.

Vybavení a celkové provedení interiéru odpovídá nižšímu standardu dnešní doby.

Dům je úsporně vytápěn novějším plynovým kotlem Vaillant.

Klidná a vyhledávaná čtvrť Košíře s výbornou dostupností na Anděl i centra města, školky, školy, parky, sportovní centra jsou v docházkové vzdálenosti a nákupní centra do 7 minut vozem. Ideální místo pro rodiny hledající bezpečné a pohodlné bydlení.

Tento dům je skvělou volbou pro ty, kteří hledají komfortní, bezpečné a flexibilní bydlení nebo stabilní investici.

Prodej samostatného RD, 296 m², Praha 5, Košíře

Nemovitost nabízí

evropa services czech

U Zvonařky 358/10
Praha 2

Realitní makléř



Jiří Švec

Mobil: +420 605 810 888

jiri.svec@rkevropa.cz

CENA: (za nemovitost) **28 890 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m ²)	296
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m ²)	312
Plocha teras (m ²)	20
Plocha sklepu (m ²)	75
Vybavení	balkon
Telekomunikace	Telefon
Vybaveno	Možno zařídit
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m ²)	105
Užitná plocha (m ²)	296
Počet bytů - celkem	3
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 296 m², Praha 5, Košíře