

Prodej RD, 330 m2, Praha 5, Slivenec



**Prodej rodinného domu 6+kk, nebo stavební povolení pro dva domy, pozemek 1034m2, sauna, vířivka, bazén, garáž, zahradní domek terasa, balkon, podkrovní půda, Barrandov, Praha 5, Slivenec**

ČÍSLO ZAKÁZKY: 57444 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 5, Slivenec, Granátová

**Prodej rodinného domu 6+kk, nebo stavební povolení pro dva domy, pozemek 1034m2, sauna, vířivka, bazén, garáž, zahradní domek terasa, balkon, podkrovní půda, Barrandov, Praha 5, Slivenec**

Dům na prodej ve skvělé lokalitě Prahy 5, Slivenec, Barrandov. Luxusní rodinný dům 6kk 330m2 s nádechem zámeckého stylu na pozemku o výměře 1034m2 s krytým bazénem, saunou, vířivkou, fitness centrem, dvou garáží, dvěma koupelnami, a obytným podkrovím poskytuje veškerý komfort pro rodinné bydlení.

Na pozemku je také stavební povolení pro dva úplně nové domy.

Současná dispozice domu tvoří komfortní obývací pokoj s kuchyní v moderním Provence stylu s přímými vstupy na terasu a do zahrady. V přízemí pohodlná šatna, koupelna s prostorným sprchovým koutem, WC, vířivka a také technická místnost.

Z krásné chodby vyjdete po kvalitním dřevěném schodišti do prvního patra, kde jsou další 3 ložnice, pokoj s terasou - fitness, pracovna, sauna, prostorná koupelna vybavená vanou a sprchovým koutem, samostatné WC s bidetem.

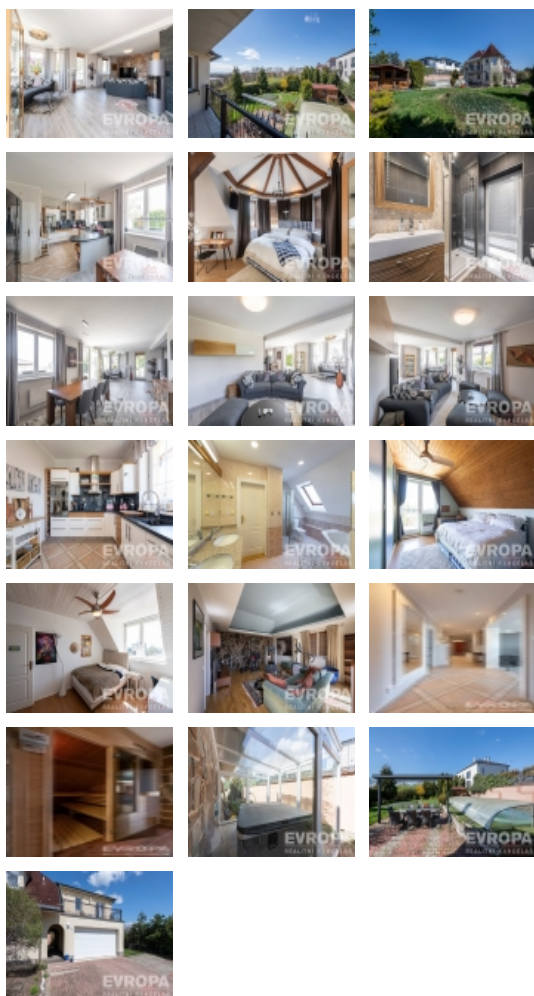
Z pracovny vede dřevěné schodiště do prostorného obytného podkroví.

Na zahradě je bazén o velikosti 6x4 m a zahradní domek. Zastřešené venkovnímu posezení vybízí velká terasa u bazénu, kde můžete trávit příjemné letní večery a grilování s přáteli.

V této velmi oblíbené lokalitě Prahy 5- Slivenec je kompletní občanská vybavenost včetně základní a mateřské školy. Občanská vybavenost Barrandova 5 min vozem.

V blízkosti domu se nachází Park Granátová. Na východním úpatí pahorku je navrženo rozsáhlé dětské hřiště.

Využít můžete zde i cyklotrasy, turistické a naučné stezky.



**Nemovitost nabízí**

**evropa services czech**

U Zvonařky 358/10  
Praha 2

Prodej RD, 330 m2, Praha 5, Slivenec

## Realitní makléř



Jiří Švec

Mobil: +420 605 810 888

[jiri.svec@rkevropa.cz](mailto:jiri.svec@rkevropa.cz)CENA: (za nemovitost) **25 990 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	330
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	E - Nehospodárná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	1034
Vybavení	balkon
Vybaveno	Nezařizeno
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Počet míst k parkování	1
Zastavěná plocha (m2)	500
Užitná plocha (m2)	330