

Prodej bytu 3+kk, 65 m2, OV, Albrechtice v Jizerských horách, Mariánská Hora (okres Jablonec nad Nisou)



## Prodej horský apartmán, novostavba, byt 3kk na horách 71 m2, lodžie 6m2, výhled , sauna, venkovní bazén, k vleku 2min, kolo, běžky, Mariánská hora., Špičák, Albrechtice, Jizerské hory

ČÍSLO ZAKÁZKY: 69581 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Albrechtice v Jizerských horách, Mariánská Hora (okres Jablonec nad Nisou)

### Prodej horský apartmán, novostavba, byt 3kk na horách 71 m2, lodžie 6m2, výhled , sauna, venkovní bazén, k vleku 2min, kolo, běžky, Mariánská hora., Špičák, Albrechtice, Jizerské hory

Nový horský apartmánový dům na úžasném místě s výhledem do údolí Špičáku. Vyjímečná lokalita v čisté přírodě CHKO na Mariánské hoře v Albrechtice v Jizerských horách nabízí byt 3kk 65m2, lodžie 6,1 m2, druhém nadzemním podlaží.

Praktický horský apartmán s výhledem má skvělou polohu pro zimní radovánky, klidnou relaxaci a sportovní využití po celý rok. Do běžkašské stopy jizerské magistrály 450m, k vleku 2 minuty vozem a jste také na ideálním místě pro nástup na cyklotrasy i výlety v Jizerských horách. Cítíte kontakt s přírodou a přesto jste blízko centra Albrechtic a ski areálů Tanvaldský Špičák.

Apartmán má prostorný obývací pokoj plný světla s plynulým přechodem do romantické lodžie s výhledem do údolí, jídelní kout, dvě ložnice, koupelna, samostatné WC i prostor pro technickou část bytu. Parkovací, vlastní koji pro lyže i kola. V domě sauna, venkovní bazén, vlastní parkovací stání, koje, rodinné prostředí a výborná, příjemná společnost v domě jen přispívá k pohodlnému bydlení.

Vytápění v domě tepelným čerpadlem.

Precizní provedení stavby a všech detailů společně s kvalitními materiály.

Bude dostavěno k užívání březen \_ dubem 2024.

Občanská vybavenost v obci. Dojezdová vzdálenost nabídne skiareál Tanvaldský Špičák 2 min. Stopa Jizerské magistrály 450m, Harrachov 15min, Severák 6 min., Ještěd 30min nebo golfová hřiště Ypsilonka, Malevil a Liberec

Pro více technických informací nás kontaktujte.



### Nemovitost nabízí

#### evropa services czech

U Zvonařky 358/10  
Praha 2

Prodej bytu 3+kk, 65 m2, OV, Albrechtice v Jizerských horách, Mariánská Hora (okres Jablonec nad Nisou)

### Realitní makléř



**Jiří Švec**

Mobil: +420 605 810 888

[jiri.svec@rkevropa.cz](mailto:jiri.svec@rkevropa.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **7 498 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	65
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Lodžie (m2)	6
Plocha sklepu (m2)	5
Vybaveno	Nezařízeno
Stáří objektu	2023
Užitná plocha (m2)	71