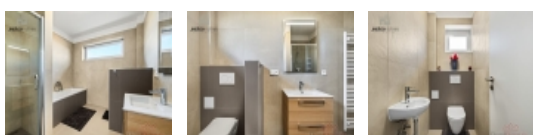
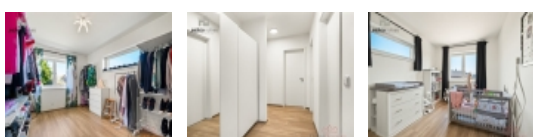
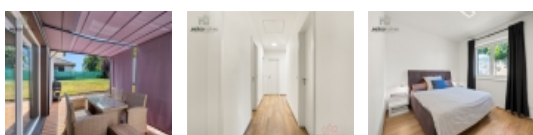


Prodej samostatného RD, 125 m², Tuřany (okres Kladno)



Prodej novostavby rodinného domu 4+kk, 125 m², Tuřany u Slaného

ČÍSLO ZAKÁZKY: 910686 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Tuřany (okres Kladno)

Prodej novostavby rodinného domu 4+kk, 125 m², Tuřany u Slaného

Novostavba rodinného domu se nachází v obci Tuřany, pár minut od města Slaný v okrese Kladno. Dům o dispozici 4+kk a užité ploše 125 m poskytuje dokonalé zázemí pro pohodlný život.

Více informací, plánek s kvóty, video, virtuální prohlídku najdete na stránce rdturany.cz

Při vstupu do domu vás přivítá atmosféra klidu a pohody, a to nejen díky tvaru "L", který je jak praktický, tak i moderní. Kuchyňská linka vybavená spotřebiči je v ceně, což vám umožní bydlet ihned a bez omezení. Kuchyně je propojena s prosvětleným obývacím pokojem, který navíc nabízí přímý vstup na terasu a na zahradu. Ostatní obytné místnosti jsou dostatečně prostorné. Technická místnost zahrnuje vnitřní jednotku tepelného čerpadla. Prostorné zádveří a chodba nabízí dostatek místa pro šatnu.

Pro milovníky útulného prostředí je dům vybaven podlahovým topením a připraven pro instalaci krbových kamen v obývacím pokoji. Vytápění zajišťuje výkonné tepelné čerpadlo s výkonem 9 kW, doplněné termostaty v místnostech pro maximální komfort a efektivitu.

Celková plocha oplocené parcely 743 m, z toho zahrada okolo domu o velikosti 506 m. Z ulice zajištěn přístup brankou a vjezdovými vraty se zpevněnou plochou pro parkování dvou vozů. Další parkovací místo je k dispozici před domem. Zahrada nabízí dostatek místa pro terasu, zahradní domek, bazén nebo dětské prvky.

Na zahradě je umístěna kvalitní voliéra v majetku současného nájemce. Voliéru si můžete odkoupit za cenu 100 tis. Kč (PC 300 tis. Kč), koupí doporučuji.

Technická specifikace: obvodové zdivo z cihel Porotherm 30 Profi s 20 cm kontaktním zateplením zaručuje nízké energetické náklady. Zateplené podlahy a střecha přispívají k energetické úspornosti domu, energetický štítek třídy C. Dům je připojen na optický kabel, dešťová voda je svedena do retenční nádrže 4 m³ a odpadní voda je svedena do jímky 10 m³. V horizontu 5 až 7 let by měla být navýšena kapacita obecní čistírny a ulice připojena na kanalizaci (přípojky již vybudovány a připraveny). Dů...

CENA: (za nemovitost) **10 900 000,- Kč**

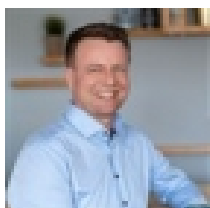
Prodej samostatného RD, 125 m2, Tuřany (okres Kladno)

Nemovitost nabízí

Jindřich Kuthan

Chotýšany 63

Realitní makléř



Jindřich Kuthan

Mobil: 603 150 646

reality@jindrichkuthan.cz

Informace o nemovitosti

| | |
|-------------------------------|---------------|
| Počet podlaží objektu | 1 |
| Celková podlahová plocha (m2) | 125 |
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | novostavba |
| Energetická třída | C - Úsporná |
| Vlastnictví | osobní |
| Vlastní pozemek (m2) | 743 |
| Plocha teras (m2) | 26 |
| Vybaveno | Možno zařídit |
| Stáří objektu | 2023 |
| Počet míst k parkování | 3 |
| Zastavěná plocha (m2) | 160 |
| Užitná plocha (m2) | 125 |
| Počet bytů - celkem | 1 |
| Poloha objektu | samostatný |