

Prodej rekreačního objektu, Lštěň, Zlenice (okres Benešov)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej chaty, 68 m<sup>2</sup>, Lštěň

ČÍSLO ZAKÁZKY: 870772 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Lštěň, Zlenice (okres Benešov)

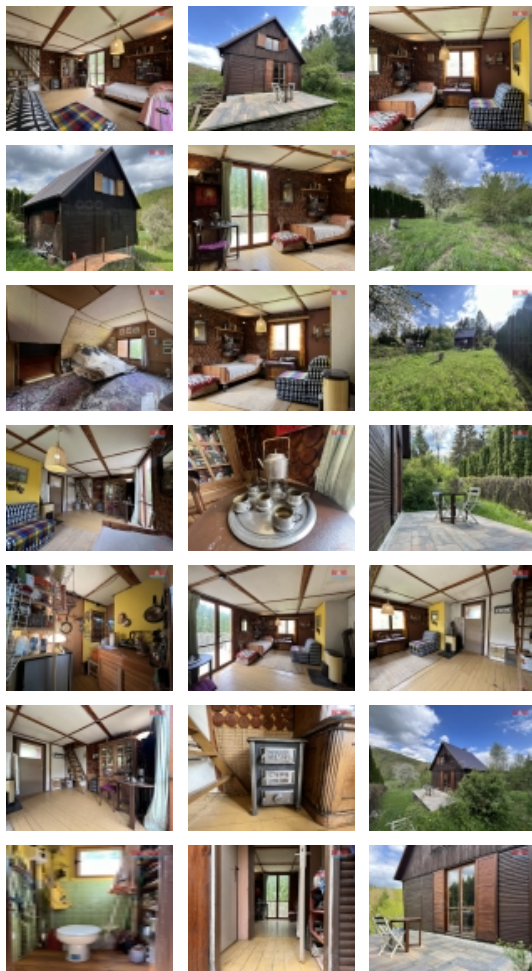
### Prodej chaty, 68 m<sup>2</sup>, Lštěň

Nabízíme k prodeji kouzelnou chatu o velikosti 68m<sup>2</sup>, v malebné části obce Lštěň okres Benešov situovanou v klidné, avšak dobře dostupné lokalitě jen kousek od Prahy. Dřevěná chata, prošla nedávnou rekonstrukcí včetně nové střechy a komínu. Je ve vynikajícím stavu a nabízí vše potřebné pro klidný život či odpočinkové víkendy. Dispozičně se nemovitost skládá z dvou místností příjemných pro pobyt, má jedno nadzemní a jedno podzemní podlaží. Součástí je velkorysá zahrada o ploše 720m<sup>2</sup> poskytující soukromí a prostor pro oddech v přírodě, pouhých 10 minut pěšky od zastávky vlaku. Poloha chaty nabízí jedinečnou příležitost pro rybáře a všechny, kdo touží po odreagování nedaleko řeky Sázavy. Ideální nabídka pro ty, kdo hledají únik z města do klidného prostředí, avšak s možností být v Praze do hodiny vlakem, anebo 20 minut autem. Více informací a prohlídku s vámi domluví odpovědný makléř.

CENA: (za nemovitost) **2 950 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	720
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Lokální - tuhá paliva



Prodej rekreačního objektu, Lštění, Zlenice (okres Benešov)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Matějka Daniel**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	vlak autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	vlastní studna
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Rok rekonstrukce</b>	2023
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Ostatní</b>	Bezbariérový přístup
<b>Užitná plocha (m2)</b>	68
<b>Druh pozemku</b>	zahrada
<b>Poloha objektu</b>	samostatný