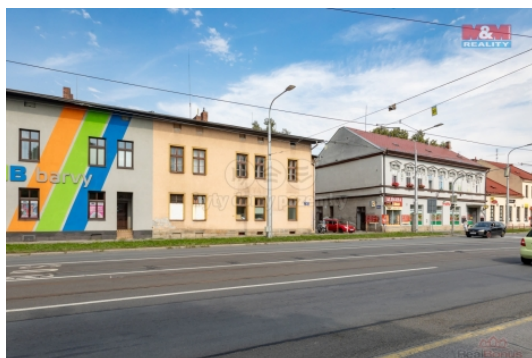


Prodej nájemního domu, Ostrava, Přívoz (okres Ostrava-město)



M&M reality holding, a.s.



Prodej nájemního domu, 205 m², Ostrava

ČÍSLO ZAKÁZKY: 847897 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ostrava, Přívoz (okres Ostrava-město), Orebitská

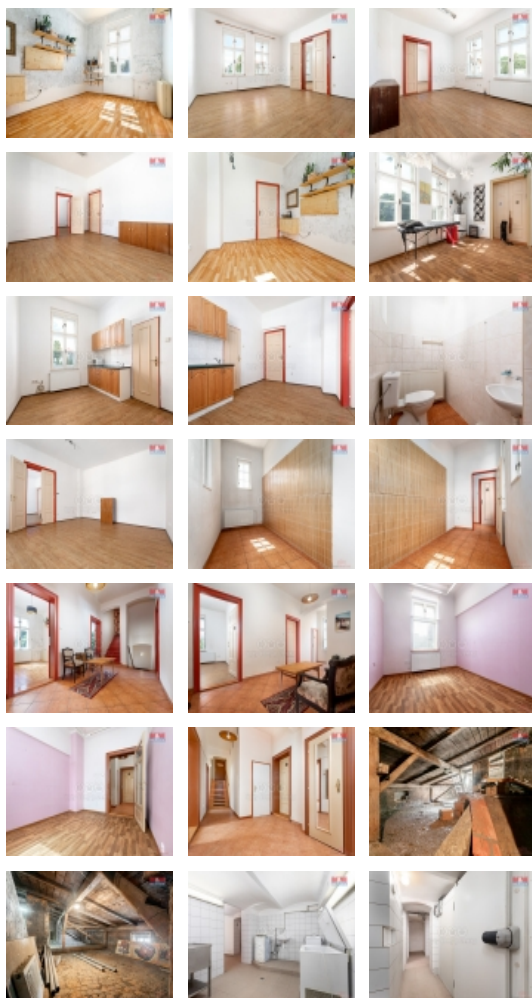
Prodej nájemního domu, 205 m², Ostrava

Nabízíme vám investiční příležitost ke koupi komerčního objektu s 2.nadzemními podlažními, 3/4 podsklepením a půdou v podkroví. Tato budova, nacházející se v Ostravě-Přívoze podél rušné ulice Sokolská třída, nabízí vhodné prostory na budování obchodu, restaurace, služeb, kanceláře či sídla firmy díky pohodlné dostupnosti přímo z ulice. V současné době je budova využívána částečně jako výroba potravinářských výrobků v 1.podzemním patře a v 3/4 1. nadzemního patra. Zbývá část tohoto patra společně s 2.nadzemním patrem je využívána jako administrativní budova s dvěma nájemníky. Objekt je vytápěn plynovým kotlem a ohřev teplé vody zajišťuje elektrický boiler. Rozvod elektrické energie 230/400 V pokrývá technické potřeby objektu, který je dále napojen na veř. kanalizaci a do půdního prostoru jsou vedeny přípojky vody i kanalizace, což zvyšuje jeho flexibilitu a potenciál. Stavba byla rekonstruována v roce 2004 a díky jejímu rozmanitému prostoru vám nabízí možnosti pro různé druhy podnikání

CENA: (za nemovitost) **14 000 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	288
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum



Prodej nájemního domu, Ostrava, Přívoz (okres Ostrava-město)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



Marcinčinová Marcela

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak MHD autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Kompletní síť obchodů a služeb
Rok rekonstrukce	2004
Rok kolaudace	1937
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	2
Zdroj teplé vody	kotel
Užitná plocha (m2)	205