

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Tuhaň (okres Mělník)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Tuhaň (okres Mělník)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 643144 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Tuhaň (okres Mělník)

### Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Tuhaň (okres Mělník)

Plus provize 200 000,-Kč., exkluzivně prodej stavebního pozemku v rezidenčním projektu na Červených Pískách. Pokud si přejete bydlet v uzavřeném komplexu v přírodě ( s přístupem k soukromému jezeru ) s dobrou dostupností do Prahy, pak je tento projekt právě pro Vás. Předmětem prodeje je prodej stavebního pozemku o rozloze 1070 m. Pozemek se prodává i s projektovou dokumentací na výstavbu RD. Je možné stavět i vlastní projekt. Je tedy jen na Vás, jakou cestou se vydáte. Obec Červená Písa spadá pod obec Tuhaň, která se rozléhá cca 8 km jihovýchodně od Mělníka. Obec Tuhaň pořádá celoročně několik akcí pro všechny věkové kategorie. Z Písek je možné se dostat do Letňan je 15-20 minut, na Černý most se dostanete přes Starou Boleslav a dálnici D10 za 30 minut. Z vedlejší obce Tišice jezdí vlak na Hlavní nádraží, po modernizaci tratě bude dojezd do 30 minut. Okresní město Mělník ve kterém najdete veškerou občanskou vybavenost spojenou s kulturním i sportovním využitím je vzdálen autobusem do 15 minut. Moderní mateřská škola je v obci Tuhaň, první stupeň ZŠ je 2 km směrem k Mělníku ve vedlejší obci Kelské vinice. Populární jezero Konětopy a Lhota jsou vzdáleny 10 minut autem. Nad lokalitou se zvedá cca o 50 metrů vyšší Turbovický hřbet, jež se táhne od Mělníka ke Všetatům. Lokalita na západní straně přiléhá k obci, byť vzdálenost k nejbližšímu domu je více jak 100 metrů, na severní a východní straně se rozkládá volná krajina, na jižní straně přes silnici se nachází rozsáhlý lužní les. Volná krajina vybízí k dlouhým vycházkám, k projíždkám na horském kole či vyjížděním na koni. V tomto speciálním místě, který je součástí budoucí rezidence na Červených Pískách je toto poslední volný pozemek k vlastní výstavbě. Na pozemku je aktuálně k dispozici přípojka na - vodovod, tlaková kanalizace v budoucnu (bude možná napojit, jakmile bude navýšena kapacita čističky), elektřinu a plyn. V současné době již probíhá vybudovaná asfaltové přístupové komunikace a terénní úpravy na pozemku. Náš tým je připraven vyřídit nejvýhodnější financování na míru a to vše zdarma. Pro více informací kontaktujte makléře. Ev. číslo: 642530.

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Tuhaň (okres Mělník)

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **4 300 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Vlastní pozemek (m2) 1070

Druh pozemku pro bydlení

### Realitní makléř



**Martin Bureš**

Mobil: 777 741 984

[martin.bures@dumrealit.cz](mailto:martin.bures@dumrealit.cz)