

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Březová (okres Sokolov)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Březová (okres Sokolov)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 646896 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Březová (okres Sokolov), Gen. Svobody

### Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Březová (okres Sokolov)

, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje koupi pozemku v k.ú. Březová u Sokolova u lesa v klidné oblasti na okraji obce. Pozemek o celkové rozloze 2861 m je mírně svažité, tvoří dlouhý obdélník, který končí pod lesem. Přístupová cesta vede podél spodní hrany dvou sousedních pozemků, kde je zřízeno věčné břemeno přístupu, dá se tudy projet autem. Další přístupová cesta je z druhého konce od lesa. Ve spodní části pozemku se dá stavět dle územního plánu - půdorys domu by byl 8 x 11 m. Síť elektřina, vodovodní řad a kanalizace jsou na sousední hranici pozemku (se sousedem je předjednáno napojení s tím, že by se např. na revanž zainvestovalo do opravy části sousedova plotu). Podél přístupové cesty vede plyn. Pozemek je z 2/3 oplocen. V horní části pozemku jsou ovocné stromy: třešně, hruška, švestky, jablka, špendlíky, ořechy. Březová je lukrativní lokalita, je zde dobrá občanská vybavenost: 2 školky, škola, MHD, obchody. Do Chebu je dojezd cca 15 minut, stejně tak do Karlových Varů, napojení na dálnici do 3 minut. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám doporučíme naše prověřené hypoteční poradce. Ev. číslo: 646282. Energetický štítek: G

CENA: (za nemovitost) **2 120 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	2861
Umístění objektu	klidná část obce
Druh pozemku	pro bydlení



Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Březová (okres Sokolov)

**Nemovitost nabízí**



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

**Realitní makléř**



**Edita Kostrounová**

Mobil: 725 160 344

[kostrounova@cheb2.dumrealit.cz](mailto:kostrounova@cheb2.dumrealit.cz)