

## Prodej bytu 2+kk, 60 m<sup>2</sup>, OV, Praha 6, Střešovice



## Prodej bytu 2+kk, plocha 59,5 m<sup>2</sup>, 2. NP, terasa, zahrada, Praha 6 Břevnov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 5178/4585 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 6, Střešovice

### Prodej bytu 2+kk, plocha 59,5 m<sup>2</sup>, 2. NP, terasa, zahrada, Praha 6 Břevnov

Prodej bytové jednotky o dispozici 2+kk a celkové ploše 59,5 m<sup>2</sup>. Nachází se ve 2. podlaží šestipodlažního bytového domu na pomezí Břevnova a Hradčan.

K jednotce také náleží sklepní kóje o výměře 6,0 m<sup>2</sup>. Byt se prodává v současném stavu.

Vlastnictví: osobní

Dispozice: 2+kk

Celková plocha: 59,5 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha: 53,5 m<sup>2</sup>

Podlaží: 2

Výtah: ne

Sklepní kóje: 6 m<sup>2</sup>

Stav jednotky: Původní

K předání jednotky dojde již v 1Q 2025

S financováním koupě bytu Vám rádi pomůžeme.

V přízemí bytového domu naleznete také prostor pro kola či kočárky a nebude chybět ani herní místnost, kde si můžete zahrát ping-pong. Pro exkluzivní výhledy bude pro obyvatele domu přístupná POCHOZÍ TERASA, která je nyní v přípravě. K domu patří i SPOLEČNÁ ZAHRAHA, kde můžete v letních večerech posedět se svými blízkými. Jak bude vypadat interiér konkrétně vašeho bytu je již zcela na vašem vkusu.

V místě je vynikající dopravní dostupnost, včetně bezproblémového připojení na Městský okruh a blízkosti klíčových tramvajových spojů.

Lokality Břevnov a Hradčany představují ideální místo pro milovníky přírody a aktivního odpočinku v srdci Prahy. Petřín, Ladronka či Jelení příkop, s nespočtem zahrad a parků jsou skvělé pro relaxaci, procházky či sportovní aktivity. Navíc, díky jejich výškové poloze, se zde nacházejí místa s nádhernými výhledy na celou Prahu.

Provizi neplatíte

ARCHA realitní kancelář

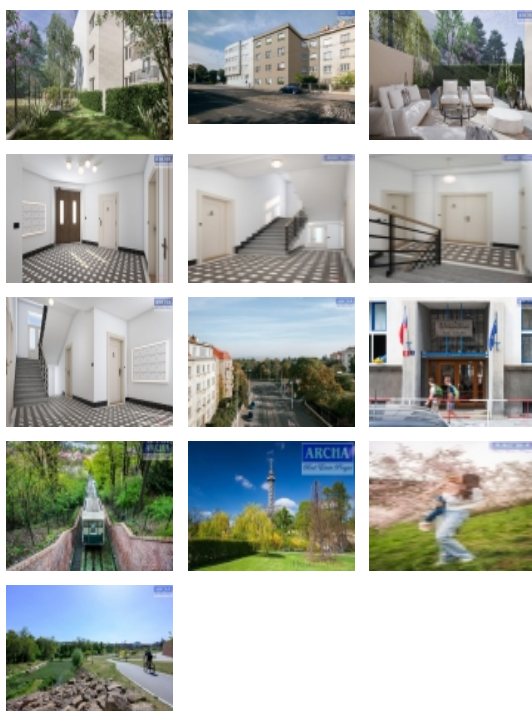
PRAHA

Telefon: 737851059, 702072257, 608135458

Email: archa-rk@seznam.cz

[www.facebook.com/nemovitosti.archa](http://www.facebook.com/nemovitosti.archa)

[www.twitter.com/archa\\_life](http://www.twitter.com/archa_life)



**Nemovitost nabízí**

**ARCHA realitní kancelář**

Prodej bytu 2+kk, 60 m2, OV, Praha 6, Střešovice

**Realitní makléř**



**Černý Milan**

Mobil: +420 737 851 059

[archa-rk@seznam.cz](mailto:archa-rk@seznam.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **7 727 000,- Kč**

**Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m2)	60
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Počet podlaží pod zemí	1
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Částečně zařízeno
Celková plocha (m2)	60
Užitná plocha (m2)	60
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku