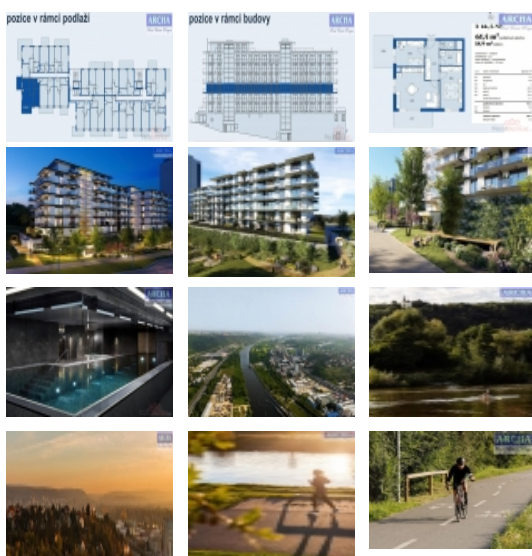


## Prodej bytu 3+1, 80 m2, OV, Praha 4, Hodkovičky



**Nemovitost nabízí**

**ARCHA realitní kancelář**

**Realitní makléř**



**Černý Milan**

Mobil: +420 737 851 059

[archa-rk@seznam.cz](mailto:archa-rk@seznam.cz)

### Prodej nového bytu 3+kk, plocha 80,4m2, 2 x Balkón, 5. NP, Praha 4

ČÍSLO ZAKÁZKY: 5180/4585 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 4, Hodkovičky

### Prodej nového bytu 3+kk, plocha 80,4m2, 2 x Balkón, 5. NP, Praha 4

Bytová jednotka má dispozici 3+kk, má 2 x BALKON, celková plocha je 80,4 m2.

Nachází se v 5. podlaží a má orientaci na jihozápad. V dispozici je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dva samostatné pokoje a samostatné WC.

K jednotce náleží sklepní kóje o výměře 1,9 m2 .

Dispozice: 3+kk

Vlastnictví: osobní

01. předsíň: 7.9 m2

02. koupelna: 4.6 m2

03. WC: 2 m2

04. obývací pokoj: 21.8 m2

05. pokoj: 10.3 m2

06. pokoj: 13.2 m2

svislé konstrukce: 1.7 m2

\* Podlahová plocha: 61.4 m2 \*

07. balkon: 9.9 m2

08. balkon: 9 m2

\*\* Celková plocha: 80.4 m2 \*\*

sklepní kóje: 1.9 m2

Koupě bytu možná ihned.

Financování koupě bytu Vám zajistíme.

Předání jednotky nejpozději v 1Q 2025.

Jednotka ve standardu Fit out je dokončena do finálních povrchů včetně sanity a obsahuje přípravné body pro kuchyni. Do benefitů bytu patří posuvná velkoformátová okna, podlahové vytápění, rekuperace, chlazení, alternativní zdroje energie pro snížení nákladů (tepelná čerpadla a fotovoltaika). Dům má také střešní terasu přístupnou všem obyvatelům domu. Prostorné předzahrádky, velkorysé balkony se zábradlím z odolného skla a střešní terasa. Žádné hranice, žádná omezení, přirozené splynutí s okolím.

Součástí budovy je dětský klub. Herna je situovaná přímo v domě a dává rodinnému bydlení zcela nový rozměr. Sloužit bude nejen pro radost ratolestí, ale také jako místo, kde si vy a vaše děti můžete najít nové kamarády a přátele.

Dům nabízí 5 pater z části zapuštěných garážových stání. Celkem tedy 220 parkovacích stání pro automobily a 16 pro motorky.

Dalších 26 stání pak bude přímo před domem. Samozřejmostí jsou

## Prodej bytu 3+1, 80 m2, OV, Praha 4, Hodkovičky

CENA:

(za nemovitost)

**12 031 400,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	9
Celková podlahová plocha (m2)	80
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v panelovém domě
Počet podlaží pod zemí	3
Vybavení	balkon výtah terasa sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Ostatní rozvody	Kabelová televize Kabelové rozvody
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - dálkové
Elektřina	230 V
Připojení na internet	Jiné
Celková plocha (m2)	80
Užitná plocha (m2)	80
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku

Prodej bytu 3+1, 80 m2, OV, Praha 4, Hodkovičky