

Prodej bytu 3+1, 72 m², OV, Praha 4, Libuš, ul. Zbudovská



Prodej bytu 3+1 v OV, 75 m², Praha 4 - Libuš, ul. Zbudovská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18657 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 4, Libuš, Zbudovská

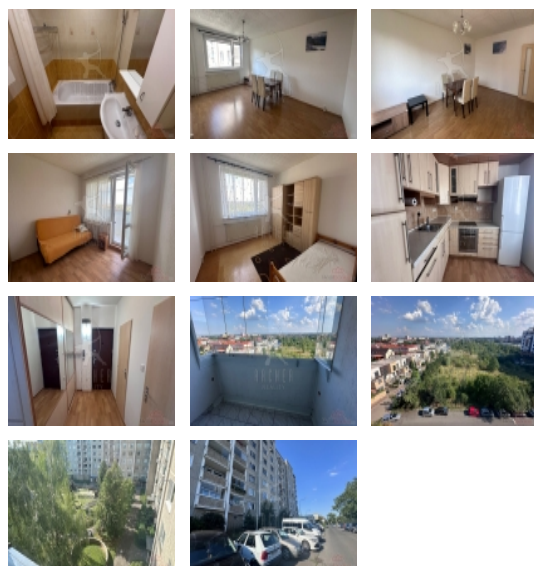
Prodej bytu 3+1 v OV, 75 m², Praha 4 - Libuš, ul. Zbudovská

Nabízíme k prodeji byt 3+1 v OV, 68 m² + 4,4m² lodžie + 2,7m² sklep, Praha 4 - Libuš, ul. Zbudovská. Prostorný a slunný byt s dispozicí 3+1, užitnou plochou 75m² a se zasklenou lodží se nachází v 6NP panelového domu s výtahem, v ulici Zbudovská.

Byt je po drobných rekonstrukcích, dispozice se skládá z velmi prostorného zádveří, tří neprůchozích pokojů (12,1 m; 12,4 m; 20,3 m), samostatně vybavené kuchyně, zděné koupelny vanou, umyvadlem, vyhřívaným zrcadlem, připojením na pračku a samostatného WC. V předsíni a ložnici jsou velké vestavěné skříně, součástí kuchyně je kuchyňská linka včetně horkovzdušné trouby, sklokeramické desky, digestoře s venkovním odtahem par a nové myčky. V kuchyni je k dispozici také velká lednice s mrazákem. Ze zasklené lodžie je krásný výhled, okna bytu jsou orientována na západ a na východ. Na oknech jsou žaluzie nebo zatemňovací rolety a odnímatelné sítě proti hmyzu. K domu náleží i uzavřený dvůr, společný pro všechny bytové jednotky, vhodný na procházky či hry pro děti. V domě je možnost využívat společnou kolárnu/kočárkárnu a sušárnu.

Praha-Libuš je lokalita s veškerou občanskou vybaveností, dobrou dostupností do centra, zastávka bus Jalodvorská jen 175m od domu, bus Přírodní 290m nebo Tram 525m. Všichni určitě uvítají i blízkost Modřanské rokle, lesoparku Kamýk a nebo Kunratického lesa kde můžete příjemně relaxovat a sportovat. Parkování přímo před domem (bez zón) nebo v okolí bez problémů.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat, rádi Vám prohlídku zajistíme a případně i rádi pomůžeme s financováním nemovitosti. Třída G - Mimořádně nehospodárná Energetický štítek budovy (PENB) nebyl dodán.



Nemovitost nabízí



ARCHER
REALITY

ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov
130 00 Praha 3

Prodej bytu 3+1, 72 m², OV, Praha 4, Libuš, ul. Zbudovská**Realitní makléř****Sekot Petr**

Mobil: 602 107 903

prohlidka@archer-reality.cz**CENA:** (za nemovitost) **8 500 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	6
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha (m ²)	72
Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Lodžie (m ²)	4
Umístění objektu	sídliště
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Užitná plocha (m ²)	72