

Prodej bytu 4+kk, 96 m2, OV, Kladno, Kročehlavy, ul. Americká - exkluzivně



## Prodej bytu, novostavby 4+kk, 106m2

ČÍSLO ZAKÁZKY: 221901 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kladno, Kročehlavy, Americká

### Prodej bytu, novostavby 4+kk, 106m2

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku 4+kk v developerském projektu Byty Americká.



Bytová jednotka o dispozici 4+kk s užitnou plochou 95,9m2, balkonem 10,10m2 a sklepní kójí 2,3m2. Nachází se v 1. podlaží moderního obytného komplexu se šesti podlažími. Celý projekt je pojat v moderním stylu s vysokým standardem vybavenosti. K bytové jednotce je možné si také vybrat vnitřní či venkovní parkovací stání.

Proč si vybrat v tomto projektu?

- Strategická poloha s dobrou dopravní dostupností
- Kvalitní zpracování, vysoký standard použitých materiálů
- Možnost ke každému bytu koupě garážového stání
- Ke každé jednotce náleží sklepní koje
- Obytný balkon
- Možnost výběru standardů
- Dokonalá tepelná a hluková izolace
- Možnost financování hypotečním úvěrem za zvýhodněných podmínek
- Možnost nákupu přes bytové družstvo bez nutnosti dokládání příjmů a bez evidence v bankovních registrech
- Osobní přístup developera ke každému kupujícímu
- Individuální splátkový kalendář při prodeji Vaší stávající nemovitosti
- Bydlení v nově revitalizované čtvrti

Kompletní informace o nabídce a cenách naleznete na webu projektu [bytyamericka.cz](http://bytyamericka.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **7 952 000,- Kč**

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

Prodej bytu 4+kk, 96 m<sup>2</sup>, OV, Kladno, Kročehlavy, ul. Americká - exkluzivně

### Realitní makléř



#### Ondřej Hroneš

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	96
Druh objektu	panelová
Stav objektu	projekt
Energetická třída	A - Mimořádně úsporná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1053
Plocha balkonu (m <sup>2</sup> )	10
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	3
Vybavení	balkon výtah sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon Internet Vedení PC sítě
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus letišťe
Elektřina	230 V
Voda	rozvod studené a teplé vody
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště

Prodej bytu 4+kk, 96 m<sup>2</sup>, OV, Kladno, Kročehlavy, ul. Americká - exkluzivně

<b>Rok kolaudace</b>	2025
<b>Bytové jádro</b>	Zděné
<b>Parkování</b>	garáž
<b>Plocha parcely (m<sup>2</sup>)</b>	1053
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Druh pozemku</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Elektřina
<b>Druh stavby</b>	budova/y, hala/y
<b>Druh zápisu v katastru</b>	katastr nemovitostí
<b>Druh číslování parcely</b>	Stavební parcela
<b>Přístup k pozemku</b>	z veřejné komunikace
<b>Budova na pozemku</b>	Ano