

Prodej blokového RD, 340 m2, Teplice - exkluzivně

Prodej "vily" Teplice, Šanov 1, Potěminova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 181405 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Teplice, Potěminova

Prodej "vily" Teplice, Šanov 1, Potěminova

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji vilu lokalita Teplice, Šanov 1, ulice Potěminova.

Nemovitosti jsou v perfektním technickém stavu, nejlepší lokalita Teplic.

Dům postaven v 90. letech. Rekonstrukce jako taková proběhla v roce 2007. Od této doby slouží nemovitost k privátnímu bydlení a nebyla nikdy komerčně pronajímána.

Jedná se o 2. patrovou budovu, v přízemí domu 2. garáž. Za domem okrasná zahrada s letní kuchyní.

V budově se nacházejí dva prostorné byty dispozice 3+1 a 3+KK. Oba byty mají vlastní balkony, horní byt je s klimatizací.

Celkové vytápění domu je plynovým kotlem, byt - zdroj teplé vody vlastní ohřívač vody pro každý byt.

Byty jako takové, taktéž výborný stav, položena dlažba a kvalitní podlahy, na chodbách vestavěné skříňe.

V přízemí domu 2. garáž a technická místnost s plynovým kotlem. Střecha domu s podkrovím zateplena.

Za domem velice vkusná a bohatá okrasná zahrada s ovocnými stromy a okrasnými dřevinami. Letní kuchyně s pergolou, včetně přípojky vody a el.

Z domu je skutečně hezký výhled na Šanov a kostel Sv. Bartoloměje.

Slušné vztahy se sousedy, žádná se sousedních nemovitostí není komerčně pronajímána.

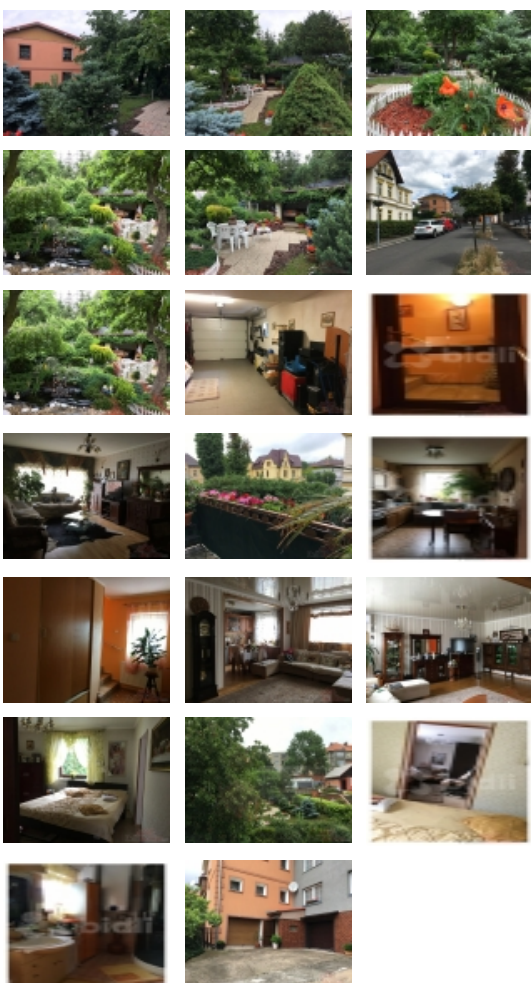
Vzhledem k výše uvedenému lze uvést na závěr, že tato nemovitost splní náročnému zájemci jeho požadavek na klidné a kvalitní bydlení v lokalitě Teplice, Šanov.

Na nemovitosti neváznou žádná zástavní či jiná práva, další info nejlépe osobně před Vaší prohlídkou.

CENA: (za nemovitost) **8 290 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|-----------------------|-------------|
| Počet podlaží objektu | 2 |
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | velmi dobrý |
| Energetická třída | C - Úsporná |



Prodej blokového RD, 340 m2, Teplice - exkluzivně**Nemovitost nabízí****Pavel Chaloupka**

Silurská 1175/8
Praha 5, Hlubočepy
15200

Realitní makléř**Chaloupka Pavel**

Mobil: +420 737 070 497
realitytp@seznam.cz

| | |
|---------------------------------------|---|
| Vlastní pozemek (m2) | 469 |
| Vybavení | balkon zahrada |
| Umístění objektu | klidná část obce |
| Telekomunikace | Internet |
| Ostatní rozvody | Kabelová televize |
| Vybaveno | Částečně zařízeno |
| Topení | Ústřední - plynové |
| Elektřina | 230 V |
| Voda | dálkový vodovod |
| Odpad | Městská kanalizace |
| Plyn | Zaveden |
| Občanská vybavenost | Škola Školka Zdravotnická zařízení Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace |
| Zastavěná plocha (m2) | 113 |
| Plocha parcely (m2) | 469 |
| Ostatní | Plot Garáž |
| Užitná plocha (m2) | 340 |
| Počet bytů - celkem | 2 |
| Užitná plocha v přízemí (m2) | 113 |
| Plocha zahrady (m2) | 500 |
| Komunikace | asfaltová |
| Poloha objektu | v bloku |
| Velikost bytů (3+1, 2+kk atd.) | 3+1, 3+kk |

Prodej blokového RD, 340 m², Teplice - exkluzivně