

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Kácov (okres Kutná Hora)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Kácov (okres Kutná Hora)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 648452 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kácov (okres Kutná Hora)

### Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Kácov (okres Kutná Hora)

vč odměny RK, Nabízíme stavební pozemek o výměře 955 m v obci Kácov, který je obklopen krásnou přírodou a řekou Sázavou, jen cca 30 min autem na metro C Opatov.

Klidná lokalita na okraji obce s pěkným výhledem, v Územním plánu (studie Farářství) ozn. Bi - pro výstavbu rodinných domů o dvou nadzemních podlaží a podkroví, s maximální zastavěnou plochou 25 % z plochy parcely a minimálně 60% plochy zeleně.

Nová el rozpojovací skříň cca 120 m od pozemku, v plánu obce je prodloužení vodovodu a kanalizace v ulici K Farářství, ale je možno vybudovat vlastní studnu a ČOV, jako už stávající stavebníci. Podmínkou stavebního povolení je dohoda obce s vlastníky pozemků, ohledně vyřešení nové komunikace k jednotlivým pozemkům.

V případě zájmu, je možné k nabízenému pozemku č. 19 přikoupit i sousední rohový pozemek č. 18. viz. plánek s čísly parcel.

Ideální, turisty vyhledávaná a lukrativní lokalita Posázaví, cyklostezky a krásné procházky v přilehlých lesích, nebo kolem řeky Sázavy, známý golfový resort Panorama s 27 jamkami, tenisové kurty, půjčovna kol a lodí, barokní zámek Kácov a pivovar Hubertus. V obci je školka, škola, dětský a praktický lékař, obchody a pošta. Zruč nad Sázavou do 10 min, metro C Opatov 30 min, vlak a bus do Prahy za necelé 2h dle spoje.

Dobrá investice, s hypotékou pomůžeme zařídit. Ev. číslo: 647838.

**CENA:** (za nemovitost) **2 583 000,- Kč**

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Kácov (okres Kutná Hora)

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Informace o nemovitosti

Vlastní pozemek (m2)	955
Umístění objektu	nová zástavba
Druh pozemku	pro bydlení

### Realitní makléř



**Karel Fiala**

Mobil: 775 226 622

[fiala@dumrealit.cz](mailto:fiala@dumrealit.cz)