

Pronájem řadového RD, 155 m2, Praha 9, Letňany

dumrealit.cz[®]



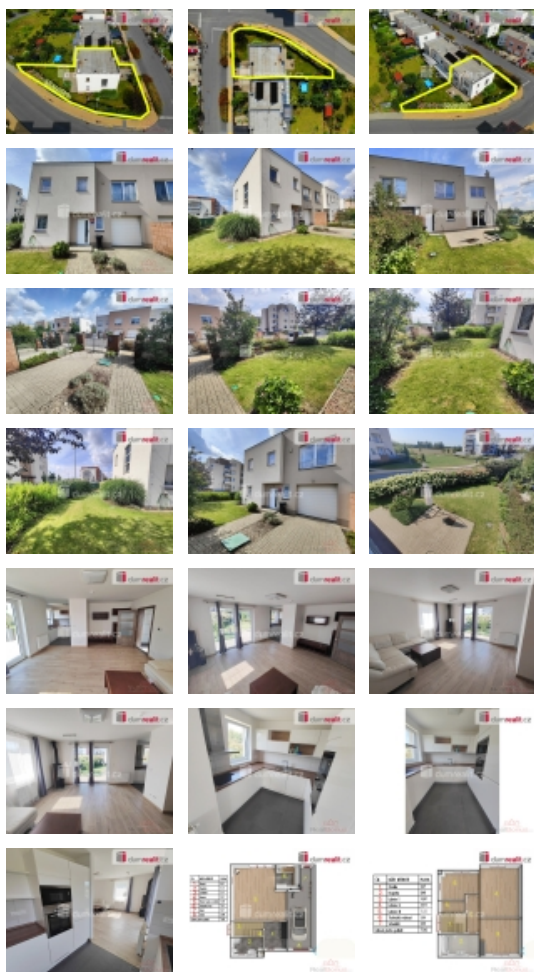
Pronájem řadového RD, 155 m2, Praha 9, Letňany

ČÍSLO ZAKÁZKY: 648927 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 9, Letňany, Škarvadova

Pronájem řadového RD, 155 m2, Praha 9, Letňany

3140 Kč / 4 osoby + elektrika a plyn se hlásí na nájemce, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje exkluzivně pronájem prostorného krajního, řadového domu v Praze 18 Letňany, ulice Škarvadova. Tento dům byl kolaudován v roce 2019 (PENB B), nyní je nově vymalován a připraven ihned k nastěhování. Dispozice domu je 4+1, podlahová plocha vč. garáže je 155 m, plocha pozemku je 404 m, zahrada pak 311 m. Dispozice domu tvoří v přízemí / 1NP: prostorný obývací pokoj se vstupem na terasu a zahradu s vlastní automatickou závlahou zn. RainBird, dále kuchyně s oknem, vstupní chodba se zádveřím, komora pod schodištěm a velká koupelna s oknem, sprchovým koutem a WC. Po schodišti s velkým oknem se dostaneme do 1.patru (2NP), kde jsou 3 ložnice, technická místnost s plynovým kotlem a prostorem na pračku a sušičku, dále chodba a koupelna č. 2 s 2x umyvadlem, vanou a toaletou. Parkování 1 x auta + uložení ostatních věcí je možné v garáži, druhé auto před garáží na pozemku, vše elektricky ovládané. Vytápění domu je pomocí plynového kotle (plyn se převádí na nájemce) a je zde možnost vytápět i krbem v obývacím pokoji. Vybavení domu - kompletní kuchyňská linka, vestavěná lednice s mrazákem, digestoř, myčka nádobí, vestavěná el. trouba a mikrovlnka vše Bosch, 1 x šatní skříň v pokoji, 1 x skříň na chodbě, gauč a TV stěna (gauč a menší věci lze odvést). ostatní prázdné. Dům je napojen na vodovod, kanalizaci, elektriku (převádí se na nájemce), na zahradě je 3 m3 nádrž na zalévání zahrady s čerpadlem. Dům byl nyní kompletně vymalován, byla revitalizována zahrada, je ihned připraven k nastěhování TOP stav. Majitel má dům jako investici, nabízí dlouhodobý pronájem, na rok s možností prodloužení. Zvíře se řeší zcela individuálně více info v RK. V okolí je rezidenční oblast, je zde klid, menší obchod je 3 minuty od domu, restaurace Letňanská terasa, dále letňanský Lesopark a veškerá občanská vybavenost. Nákupy, kino, škola, školka, bazén, lékař, pošt a vše v okolí Ev. číslo: 648313. Energetický štítek: B (80 kWh/m2/rok).



Pronájem řadového RD, 155 m2, Praha 9, Letňany

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Ing. Jiří Doskočil

Telefon: 774 171 500

Mobil: 774 171 500

doskocil@dumrealit.cz

CENA: (za měsíc) **44 900,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	155
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastní pozemek (m2)	404
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	93
Užitná plocha (m2)	155
Poloha objektu	řadový