

Prodej bytu 3+1, 61 m2, OV, Ústí nad Labem, Ústí nad Labem-centrum, ul. Masarykova

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej bytu 3+1, 61 m2, OV, Ústí nad Labem, Ústí nad Labem-centrum, ul. Masarykova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 648886 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ústí nad Labem, Ústí nad Labem-centrum, Masarykova

### Prodej bytu 3+1, 61 m2, OV, Ústí nad Labem, Ústí nad Labem-centrum, ul. Masarykova

cena včetně provize a právního servisu, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej bytové jednotky, která byla z původní dispozice 2+1 upravená na 3+1, kdy nová kuchyň vznikla v prostoru původní vstupní chodby a z bývalé kuchyně je k dispozici pokoj, v současnosti sloužící jako pracovna. Byt je v osobním vlastnictví. Nachází se v ul. Masarykova v centru města Ústí nad Labem, přesto obklopený zelení. Umístěný je v 1.NP a má 61,2 m. Prošel částečnou rekonstrukcí, je zde nová kuchyňská linka s elektrickým sporákem, digestoří a myčkou. Ve 2 pokojích jsou nové štuky, elektřina a podlahy. Rekonstrukce koupelny proběhla přibližně před 10 lety. Je zde vana se stojatou sprchovou hlavicí, umývadlo, toaleta a místo pro pračku. Rekonstrukce posledního pokoje byla v plánu po rekonstrukci stoupaček, které bude bytový dům dělat v nejbližší době. Topení je zde ústřední dálkové s měřiči, teplá a studená voda je z řádu. K bytu patří 2 sklepní kóje. Možnost parkování za domem, které je k dispozici jen pro tento bytový dům. V docházkové vzdálenosti se nachází škola, školka, městské sady, lékaři a autobusová zastávka. Ústecká čtvrť Bukov a navazující čtvrť Všebořice jsou vyhledávány pro svůj klidný charakter bydlení bez nežádoucích sociálních jevů, perfektní občanskou vybavenost a rychlou a nekomplikovanou dostupnost do centra města nebo D8 směr Praha i Drážďany. V případě zájmu o prohlídku, kontaktujte makléřku nemovitosti. Ev. číslo: 648272. Energetický štítek: D (100 kWh/m2/rok).

CENA: (za nemovitost) **2 990 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Prodej bytu 3+1, 61 m2, OV, Ústí nad Labem, Ústí nad Labem-centrum, ul. Masarykova

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



**Zlatica Kožáková**

Mobil: 777 559 677

[z.kozakova@dumrealit.cz](mailto:z.kozakova@dumrealit.cz)

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	61
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařizeno
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m2)	61