

Prodej samostatného RD, 145 m², Nový Šaldorf-Sedlešovice, Nový Šaldorf (okres Znojmo)



Prodej rodinného domu, 145 m² - Nový Šaldorf-Sedlešovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01201 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nový Šaldorf-Sedlešovice, Nový Šaldorf (okres Znojmo)

Prodej rodinného domu, 145 m² - Nový Šaldorf-Sedlešovice

Útulný pozemek se stavebním povolením a projektem na bydlení, které bezpochyby splní veškeré vaše požadavky.

- + cena hrubé stavby
- + pozemek 190 m²
- + stavební povolení
- + projekt na dům 4+kk s garáží o celkové ploše 145,65 m²
- + možnost stavby na klíč
- + garáž s posilovnou či jinou volnočasovou místností
- + atraktivní lokalita pro bydlení

Netrapte se papírováním ohledně stavebního povolení a zdlouhavé přípravy projektové dokumentace. Tady už je vše vyřízeno. Pro pozemek o celkové ploše 190 m² je připravený projekt, který efektivně využívá každý kousek pozemku.

Dům s obytným podkrovím vám nabídne dispozici 4+kk o ploše 99,46 m² a praktickou samostatnou garáž o velikosti 46,19 m².

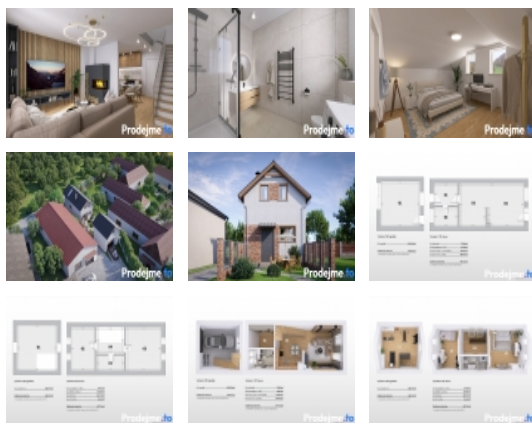
Přízemí domu dle navrženého projektu poskytuje koupelnu s toaletou, kuchyň se schodištěm do podkroví a obývací pokoj. V podkroví pak budete mít k dispozici druhou koupelnu s toaletou, dětský pokoj a ložnici.

Pozemek má i samostatně stojící garáž, do které pohodlně zaparkujete vůz. Záleží jen na vás, zda podkroví využijete jako úložné prostory nebo si zde vybudujete posilovnu či jinou volnočasovou místnost.

Prostor mezi domem a garáží patří dvorku, který je se svými 42,12 m² dostatečně velký pro příjemné venkovní posezení. Na zadní části pozemku pak najdete malou zahrádku.

Veškeré inženýrské sítě jsou na hranici pozemku. Stavbu si můžete dokončit svépomocí nebo vám můžeme připravit nabídku výstavby domu na klíč podle vašich představ o dokonalém domově.

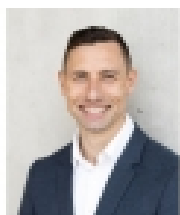
Nový Šaldorf je vyhledávaný díky svým vinným sklípkům, ale patří také k oblíbeným lokalitám k bydlení. Poskytuje základní občanskou vybavenost, kterou plně doplní blízké Znojmo. Dopravu do centra Znojma zajišťují pravidelné spoje MHD.



Nemovitost nabízí

Prodejme.to

Realitní makléř



Pavel Drozd

Mobil: +420 739 313 911

pavel.drozd@prodejme.to

Prodej samostatného RD, 145 m2, Nový Šaldorf-Sedlešovice, Nový Šaldorf (okres Znojmo)

CENA: (za nemovitost) **4 490 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	projekt
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Topení	Lokální - tuhá paliva
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m2)	145
Plocha parcely (m2)	190
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m2)	145
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Druh zápisu v katastru	katastr nemovitostí
Druh číslování parcely	Pozemková parcela
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 145 m2, Nový Šaldorf-Sedlešovice, Nový Šaldorf (okres Znojmo)