

Prodej pozemku , určený pro komerční výstavbu, Karlovy Vary



# M&M reality holding, a.s.



## Prodej pozemku k bydlení, 4101 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary

ČÍSLO ZAKÁZKY: 876607 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Karlovy Vary

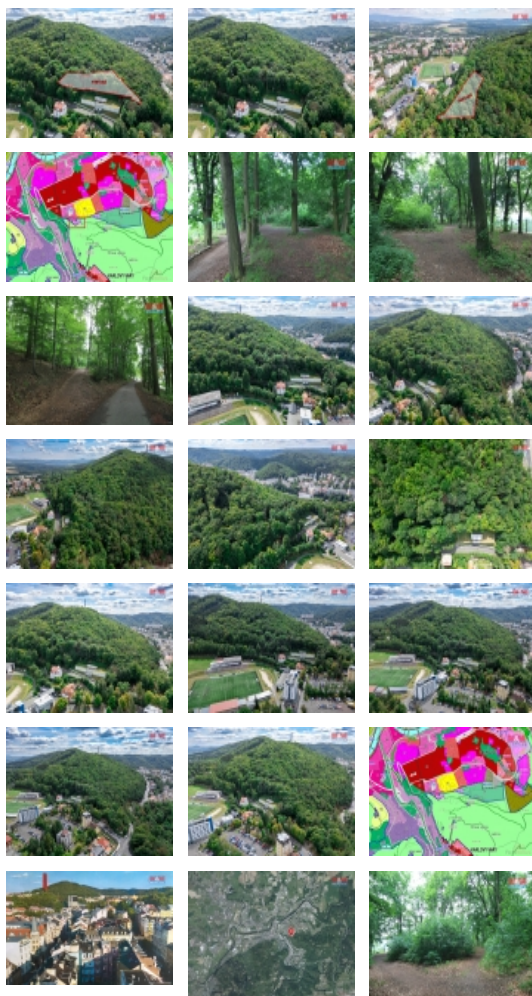
### Prodej pozemku k bydlení, 4101 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary

Tento velmi zajímavý pozemek se nachází v samém srdci Karlových Varů, má rozlohu 4.101 m<sup>2</sup>, a nabízí unikátní velikost a jedinečnou polohu. Tento pozemek je vzdálen pouhých 300 metrů vzdušnou čarou od hotelu Thermal, což z něj činí velmi lukrativní místo. Takže když seběhnete z kopce, za 5 minut můžete být v centru města. Pozemek se skládá ze dvou částí, přičemž jedna je označena jako trvalý travní porost a druhá jako ostatní plocha. Pozemek je v současné době v územním plánu města označen jako plochy občanského vybavení-komerční zařízení malá a střední, a může se zde postavit budova se dvěma patry a podkrovím, s maximálním procentem zastavění 60%, takže ideální např. pro výstavbu bytového domu. Pozemek je přístupný z části zpevněnou a z části bývalou nezpevněnou komunikací. Většina pozemku je v rovině a je zalesněna náletovými dřevinami. Veškeré inženýrské sítě jsou pouhých pár metrů od pozemku, v souběžné ulici. Skvělá investiční příležitost v atraktivní lokalitě.

CENA: (za nemovitost) **39 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	4101
Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	silnice
Komunikace	betonová
Druh pozemku	pro komerční výstavbu



Prodej pozemku , určený pro komerční výstavbu, Karlovy Vary

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Musil Boris

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)