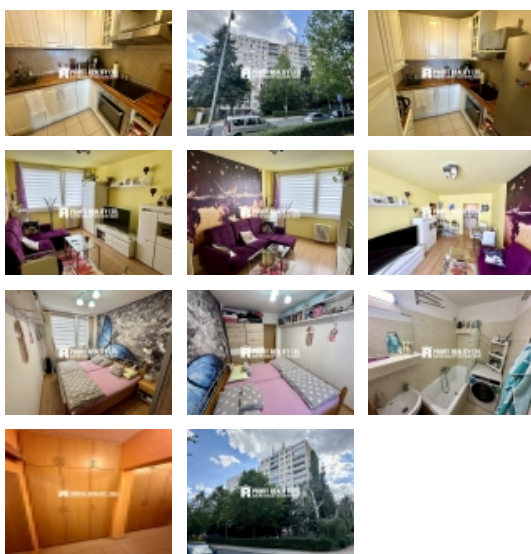


Prodej bytu 2+kk, 43 m2, OV, Praha 6, Ruzyně, ul. Ciolkovského



Nemovitost nabízí

PROFIT REALITY Ltd.

Novodvorská 288/75,
142 00 Praha 12 – Kamýk

Realitní makléř

Šimon Král

Mobil: +420 608 112 227
simon.kral@profitreality.cz

Prodej bytu 2+kk, 43 m2 - Praha - Ruzyně

ČÍSLO ZAKÁZKY: 100850 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 6, Ruzyně, Ciolkovského

Prodej bytu 2+kk, 43 m2 - Praha - Ruzyně

Zprostředkujeme vám prodej bytové jednotky o dispozici 2 + kuchyňský kout, která se nachází v 10. podlaží 13ti podlažního panelového domu po kompletní revitalizaci. Výměra jednotky činí 43 m2 a sestává z před síně, obývacího pokoje, kuchyňského koutu, ložnice, koupelny, samostatné toalety a sklepní kóje, která je umístěna v suterénu domu. Bytová jednotka prošla před deseti lety kompletní rekonstrukcí. Jsou zde nové rozvody elektroinstalace a vody, zděné bytové jádro a plastová okna se žaluziemi s orientací na východ. V před síni jsou umístěny vestavné skříně, koupelna je vybavena vanou, moderní kuchyňský kout s vestavnými spotřebiči (sklokeramická varná deska, el. trouba, digestoř, myčka nádobí). V obytných místnostech laminátová plovoucí podlaha, v před síni, soc. zařízení a v kuchyni je položena keramická dlažba. K dispozici je společná lodžie, kterou mohou užívat jen obyvatelé bytů na daném podlaží. Panelový dům, ve kterém se bytová jednotka nachází, prošel kompletní rekonstrukcí a zateplením. K dispozici jsou nové výtahy, které zajišťuje pohodlný přístup do vyšších pater. Automatické vchodové dveře do domu přinášejí bezpečný vstup do budovy. Pro společné užívání je v domě kolárna s kočárkárnou a sušárna. Lokalita Praha 6 - Ciolkovského je vyhledávaná díky své výborné dopravní dostupnosti nejen do centra, ale také na mezinárodní letiště v Ruzyni, dále pak pro množství zeleně v bezprostřední blízkosti domu. Před domem je umístěna nová zastávka tramvaje, což zajišťuje rychlé a pohodlné spojení do centra města. Okolí je plné zeleně, parků a klidných míst pro relaxaci a procházky. Nejbližší škola, školka a obchody se nacházejí jen 200 metrů od domu. V příštím roce bude dokončena výstavba nového parkovacího domu, což komfort bydlení v této lokalitě ještě umocňuje.

CENA: (za nemovitost) **5 800 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|-------------------------------|------|
| Dispozice bytu | 2+kk |
| Číslo podlaží v domě | 10 |
| Počet podlaží objektu | 13 |
| Celková podlahová plocha (m2) | 43 |

Prodej bytu 2+kk, 43 m², OV, Praha 6, Ruzyně, ul. Ciolkovského

| | |
|--------------------------------------|-----------------------|
| Druh objektu | panelová |
| Stav objektu | po rekonstrukci |
| Energetická třída | C - Úsporná |
| Vlastnictví | osobní |
| Vybavení | sklep |
| Umístění objektu | centrum |
| Telekomunikace | Internet |
| Topení | Ústřední - dálkové |
| Voda | dálkový vodovod |
| Odpad | Městská kanalizace |
| Užitná plocha (m²) | 43 |
| Inženýrské sítě | Vodovod Kanalizace |
| Charakter okolní zástavby | obchodní a obytná |
| Poloha objektu | samostatný |