

Prodej blokového RD, 100 m<sup>2</sup>, České Budějovice, České Budějovice 2

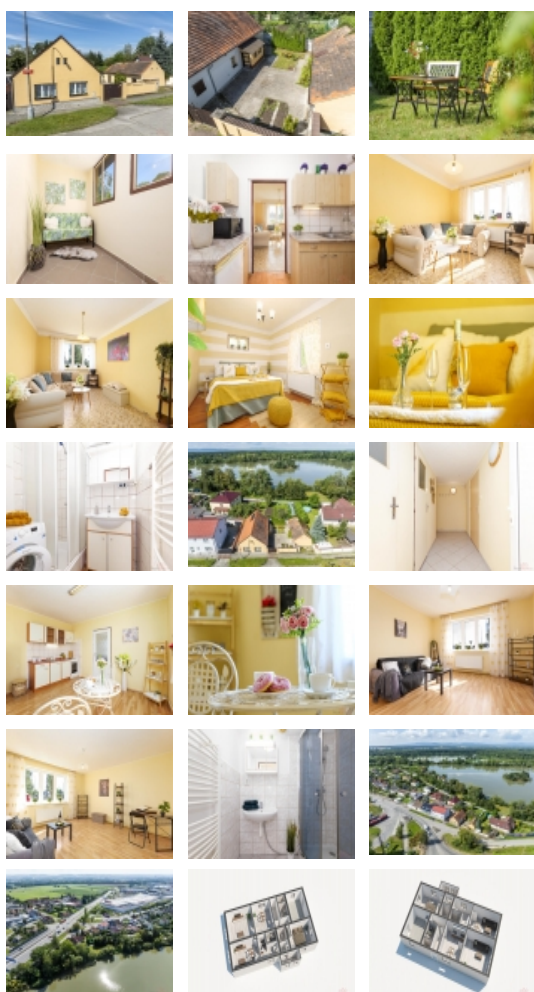


## Prodej rodinného domu s dvěma samostatnými bytovými jednotkami v žádané lokalitě České Vrbné

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1640 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: České Budějovice, České Budějovice 2, České Vrbné

### Prodej rodinného domu s dvěma samostatnými bytovými jednotkami v žádané lokalitě České Vrbné



Nabízíme k prodeji unikátní rodinný dům s dvěma samostatnými bytovými jednotkami a prostornou stodolou, který se nachází v oblíbené lokalitě České Vrbné. Tento dům je ideální volbou pro vícegenerační bydlení nebo jako investice k pronájmu.

Klíčové vlastnosti:

- Zastavěná plocha: 136 m
- Celková obytná plocha: 100 m
- Plocha pozemku: 413 m
- Vytápění: Elektrokotel pro každou bytovou jednotku
- BJ č.1 ohřev vody přes solární panely
- Připojení: Obecní vodovod a kanalizace
- Typ domu: Přízemní rodinný dům

Bytové jednotky:

- První bytová jednotka (2+1): Nabízí příjemnou zahradu, prostornou vstupní chodbu, ložnici, kuchyň, koupelnu, samostatnou toaletu a obývací pokoj s přístupem z kuchyně.
- Druhá bytová jednotka (1+1): Zrekonstruovaná bytová jednotka s prostornou vstupní chodbou, kuchyní, pokojem, koupelnou a samostatnou toaletou.

Obě jednotky mají samostatný vstup přímo z ulice, což zajišťuje soukromí a pohodlí pro obyvatele.

Lokalita:

Dům se nachází v Českém Vrbném, což je vysoce žádaná lokalita Českých Budějovic s vynikající dostupností do centra města a veškerou občanskou vybaveností v dosahu. České Vrbné, které se rozkládá na levém břehu řeky Vltavy, je známé svou blízkostí k soustavě Vrbenských rybníků. V blízkosti se nachází turistická cyklostezka, díky které se můžete na kole či bruslích za pouhých 15 minut dostat přímo do centra Českých Budějovic nebo na Hlubokou. Lokalita nabízí ideální podmínky pro příjemné procházky.

Možnosti využití:

Tento dům je ideální pro rodiny hledající vícegenerační bydlení nebo jako investiční příležitost pro pronájem.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na vaši návštěvu a případné dotazy s radostí zodpovíme.

Prodej blokového RD, 100 m2, České Budějovice, České Budějovice 2

**Nemovitost nabízí**  
**REALITY V+V s.r.o.**

**Realitní makléř**



**Petr Vaňous**

Telefon: 721 549 815

Mobil: 724 296 705

[01vanous.petr@seznam.cz](mailto:01vanous.petr@seznam.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **5 225 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	413
Umístění objektu	nová zástavba
Odpad	Městská kanalizace
Užitná plocha (m2)	100
Komunikace	asfaltová
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Poloha objektu	v bloku