

Pronájem obchodních prostor, Ústí nad Labem, Ústí nad Labem-centrum



## M&M reality holding, a.s.



### Pronájem obchod a služby, Ústí nad Labem, ul. Hornická

ČÍSLO ZAKÁZKY: 881417 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Ústí nad Labem, Ústí nad Labem-centrum, Hornická

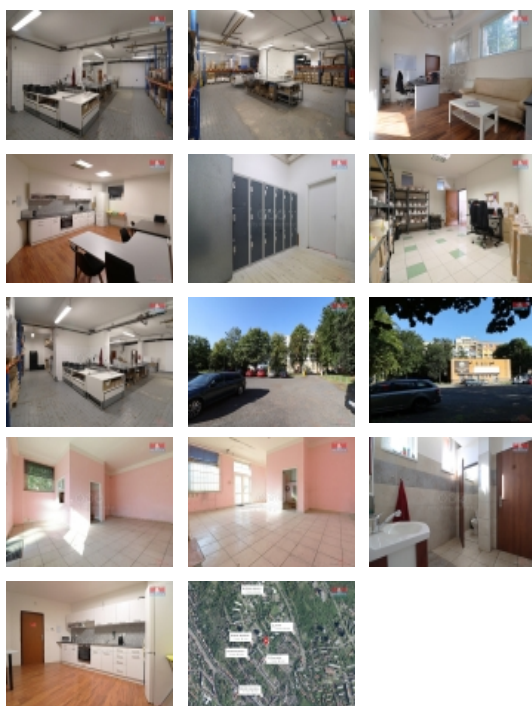
#### Pronájem obchod a služby, Ústí nad Labem, ul. Hornická

Nabízíme pronájem obchodních a skladových prostor ve vyhledávané lokalitě v Ústí nad Labem, ulice Hornická. Prostor se nachází v přízemí cihlového domu s celkovou užitnou plochou 322 m<sup>2</sup>. Momentálně slouží jako výrobní a distribuční centrum the Chill Doctor, dříve zde byla firma na výrobu oken společně s menším obchodem. Prostory disponují několika místnostmi a mohou sloužit jako sklad, hala, obchod, prostě cokoliv co vás napadne. Flexibilní uspořádání místností umožňuje přizpůsobení potřebám vaší firmy. Velkou výhodou je několik parkovacích míst, přímo u vchodu do budovy, což zajišťuje pohodlný přístup pro vaše zákazníky i zaměstnance. Tato nemovitost je ideální příležitostí pro podnikatele hledající prostory s širokým využitím a zázemím. Nájemné je bez záloh na energie, provize RK ve výši jednoho nájmu, vratná kauce ve výši dvou nájmu. Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře. Budeme se na Vás těšit.

CENA: (za měsíc) **33 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vybavení	sklep
Umístění objektu	sídlště
Topení	Lokální - plynové



Pronájem obchodních prostor, Ústí nad Labem, Ústí nad Labem-centrum

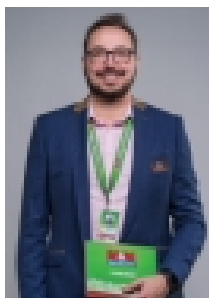
**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Slavík Lukáš**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	5
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Užitná plocha (m2)</b>	322
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
<b>Druh prostor</b>	Obchodní