

Pronájem kanceláří, Brno, Štýřice (okres Brno-město)



## Pronájem kancelářských prostor 225 m2 na jihu Brna, ulice Heršpická, Brno

ČÍSLO ZAKÁZKY: D/RSB/176/ TYP ZAKÁZKY: pronájem  
23/5

LOKALITA: Brno, Štýřice (okres Brno-město), Heršpická

### Pronájem kancelářských prostor 225 m2 na jihu Brna, ulice Heršpická, Brno

Obchodní, společenské a administrativní centrum M-Palác je tradičním místem konání významných obchodních, kulturních a společenských akcí. Budova M-Paláce je rozdělena na administrativní šestnáctipatrovou a obchodní dvoupatrovou část. Poskytuje zázemí mnoha společnostem. Kolaudace budovy proběhla v roce 1997. Celková plocha kancelářských prostor je 8700 m2, plocha obchodní je 4900 m2.

K dispozici 225 m2 v 6.NP. Aktuální dispozici lze měnit dle klientských požadavků.

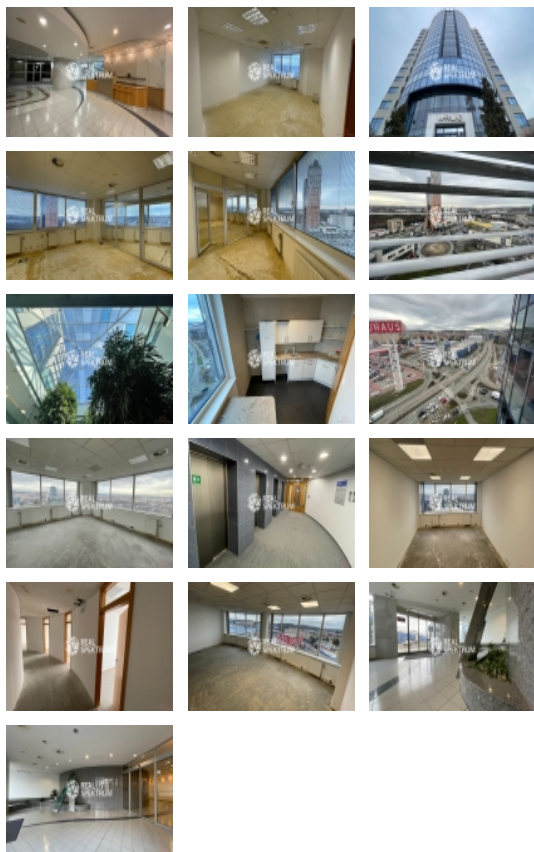
Pro nového nájemce jsou položeny koberce a vymalováno. Kanceláře jsou klimatizované. LED osvětlení. Výhodné umístění v jižním centru Brna zajišťuje bezproblémovou dostupnost, ať již k M-Paláci přijíždíte z centra města nebo dálnicí D1 z Prahy a Olomouce, dálnicí D2 z Bratislavy nebo rychlostní komunikací R52 z Mikulova. Také parkovací kapacity M-Paláce jsou dostatečně dimenzované - k dispozici jsou monitorované podzemní garáže nebo přilehlá parkovací místa.

\*Průkaz energetické náročnosti budovy není aktuálně k dispozici. V inzerci je dle legislativních požadavků uvedena en. třída G.

CENA: (za měsíc) **67 500,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě 6



Pronájem kanceláří, Brno, Štýřice (okres Brno-město)

**Nemovitost nabízí**



**REAL SPEKTRUM a.s.**

Lidická 77, Brno, 602 00

**Realitní makléř**



**Mgr. Jan Dufek**

Mobil: +420 724 405 366

[jan.dufek@realspektrum.cz](mailto:jan.dufek@realspektrum.cz)

Počet podlaží objektu	16
Druh objektu	skeletová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Bezbariérový byt	ano
Parkování	garáž
Ostatní	Bezbariérový přístup Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m2)	225
Plocha kanceláří (m2)	225
Poloha objektu	rohový
Druh prostor	Kanceláře
K dispozici od	01.12.2024