

Prodej bytu 3+kk, 129 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Královo Pole (okres Brno-město)



## Brno - Královo Pole, nadstandardní byt OV 3+kk, 129 m<sup>2</sup> + terasa, balkón - byt

ČÍSLO ZAKÁZKY: E2327B03 TYP ZAKÁZKY: prodej  
5

LOKALITA: Brno, Královo Pole (okres Brno-město)

### Brno - Královo Pole, nadstandardní byt OV 3+kk, 129 m<sup>2</sup> + terasa, balkón - byt

Vychutnávejte si stylové bydlení téměř v centru Brna, s terasou a dechberoucím výhledem.

Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi unikátní atypický půdní byt 3+kk s úchvatným výhledem a bezproblémovým parkováním, na Rostislavově náměstí, v Brně Králově Poli. Byt vás okouzlí svým prostorem, světlem, použitými materiály a nádherným výhledem z balkónu či terasy, kde budete mít i dostatek soukromí. Pokud budete potřebovat jednu místnost navíc, nabízí se rozšíření bytu na 4+kk.

Byt o rozloze přibližně 129 m<sup>2</sup> je rozdělen na dvě patra:

#### 1. patro:

Vstup do bytu

Pokoj / pracovna

Ložnice s prostornou šatnou

Hala

Koupelna

Oddělené WC

#### 2. patro:

Prostor a světlo: obývací pokoj s kuchyňským koutem 65,5 m<sup>2</sup> s možností rozdělení a vytvoření dalšího pokoje

Balkon pro ranní kávu s výhledem

Galerie

Luxus v podobě terasy 34 m<sup>2</sup> s úžasným výhledem a soukromím

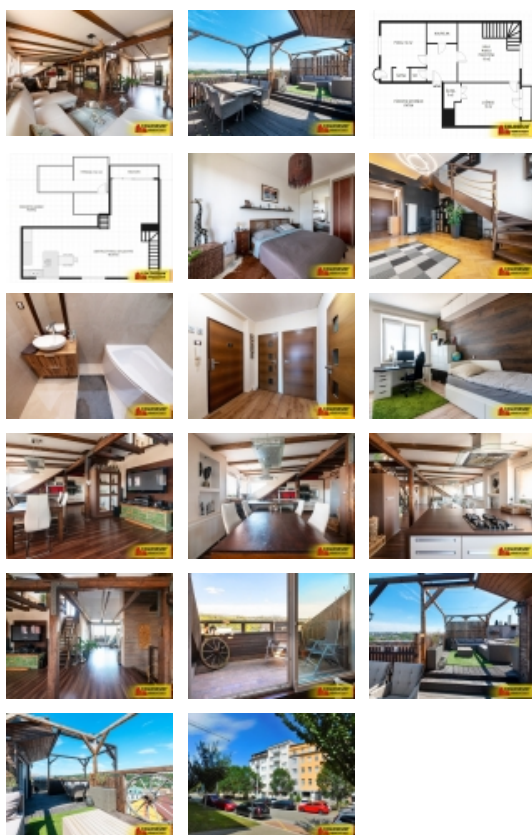
Plynový kotel pro nezávislé a efektivní vytápění. Optický kabel pro rychlé a spolehlivé připojení k internetu. Stáří bytu přibližně 16 let s nedávno provedenou rekonstrukcí, včetně zateplení. Obývací pokoj je díky svému tvaru a velikosti možné snadno přepažit a vznikne tak další prostorný pokoj, dokonce s balkonem.

Lokalita:

Klidná ulice s bezproblémovým parkováním.

Všechny výhody Králova Pole: obchody, restaurace, školy, školky, MHD, parky v bezprostřední blízkosti

Pokud hledáte jedinečné a inspirativní bydlení, kde se budete cítit



**Nemovitost nabízí**

**COLOSEUM NEMOVITOSTI**

**s.r.o.**

Prodej bytu 3+kk, 129 m2, OV, Brno, Královo Pole (okres Brno-město)

### Realitní makléř



### Lubor Boudný

Mobil: +420 773 756 735

[l.boudny@rkcoloseum.cz](mailto:l.boudny@rkcoloseum.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **12 700 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

|                               |                                       |
|-------------------------------|---------------------------------------|
| Dispozice bytu                | 3+kk                                  |
| Číslo podlaží v domě          | 5                                     |
| Celková podlahová plocha (m2) | 129                                   |
| Druh objektu                  | cihlová                               |
| Stav objektu                  | velmi dobrý                           |
| Energetická třída             | G - Mimořádně nevhodná                |
| Vlastnictví                   | osobní                                |
| Plocha balkonu (m2)           | 5                                     |
| Plocha teras (m2)             | 34                                    |
| Vybavení                      | balkon<br>terasa                      |
| Umístění objektu              | centrum                               |
| Telekomunikace                | Internet                              |
| Ostatní rozvody               | Kabelová televize<br>Kabelové rozvody |
| Topení                        | Ústřední - plynové                    |
| Doprava                       | vlak<br>silnice<br>MHD<br>autobus     |
| Voda                          | dálkový vodovod                       |
| Odpad                         | Městská kanalizace                    |
| Plyn                          | Zaveden                               |
| Užitná plocha (m2)            | 129                                   |
| Komunikace                    | asfaltová                             |
| Inženýrské sítě               | Vodovod<br>Kanalizace<br>Plyn         |
| Charakter okolní zástavby     | obytná                                |
| Poloha objektu                | řadový                                |

Prodej bytu 3+kk, 129 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Královo Pole (okres Brno-město)