

Prodej bytu 3+1, 70 m<sup>2</sup>, OV, Polná (okres Jihlava)



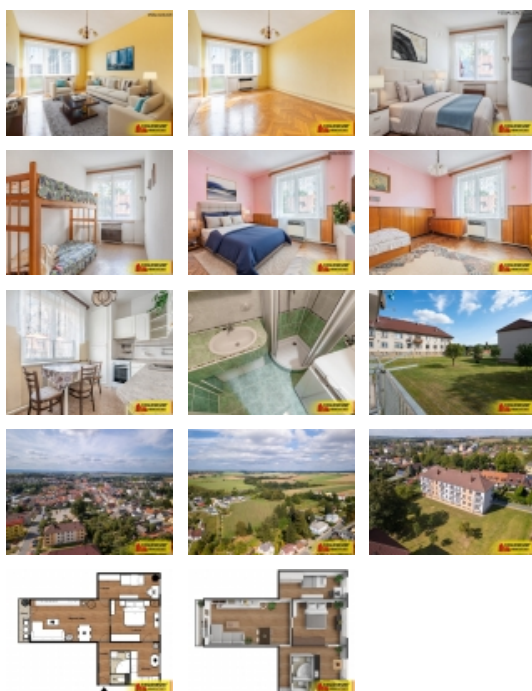
## Polná u Jihlavy, byt 3+1, 70,6m<sup>2</sup>, balkon, sklepní prostor - byt

ČÍSLO ZAKÁZKY: DV2420B0 TYP ZAKÁZKY: prodej  
03

LOKALITA: Polná (okres Jihlava)

### Polná u Jihlavy, byt 3+1, 70,6m<sup>2</sup>, balkon, sklepní prostor - byt

Nabízíme byt 3+1 v Polné s mnoha exkluzivními výhodami!



Hledáte bydlení do 20 km od Jihlavy, Havlíčkova Brodu či Žďáru nad Sázavou?

Upřednostňujete menší bytový dům s rodinnou atmosférou?

Potřebujete dostatek úložných prostorů?

Nabízíme Vám ke koupi byt 3+1 o podlahové ploše 70,6 m<sup>2</sup> v zatepleném domě s novou střechou.

Navíc k bytu náleží sklep, sklepní spižárna a lze využívat společnou kolárnu, motorkárnu (ano, pro svou mašinu nepotřebujete garáž), sušárnu a prádelnu, ve které si pro zábavu můžete i dnes vyvařit prádlo v hrnci a vyprat oblečení pěkně postaru.

Z před síně je přístup na WC, do koupelny, kuchyně a obývacího pokoje s balkonem, ze kterého vedou dveře do obou ložnic. Do větší z ložnic je pak přístup také z kuchyně. Obě ložnice a kuchyně jsou orientovány na sever, obývací pokoj s balkonem na jih. Vytápění je zajištěno plynovými vafkami v každém z pokojů. Byt je připraven ihned k nastěhování a modernizace podle Vašich potřeb a možností může proběhnout posléze.

Polná je město na východě Čech v kraji Vysočina, v okrese Jihlava, 14 km severovýchodně od Jihlavy, 17 km jihovýchodně od Havlíčkova Brodu, 20 km jihozápadně od Žďáru nad Sázavou a 35 km severozápadně od Třebíče. Žije zde přibližně 5 200 obyvatel. Historické jádro města je městskou památkovou zónou. Najdeme zde základní občanskou vybavenost.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.

PENB nebyl zatím dodán z tohoto důvodu uvádíme třídu G.

Zavolejte si o prohlídku již dnes a přijďte nasát kouzlo bydlení v klidné části Polné.

**Nemovitost nabízí**

**COLOSEUM NEMOVITOSTI**

**S.R.O.**

**Prodej bytu 3+1, 70 m2, OV, Polná (okres Jihlava)****Realitní makléř****Bc. Miloš Brůcha**

Mobil: +420 773 756 719

[m.brucha@rkcoloseum.cz](mailto:m.brucha@rkcoloseum.cz)**CENA:** (za nemovitost) **3 700 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	70
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu (m2)	10
Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - plynové
Doprava	autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2022
Stáří objektu	57
Užitná plocha (m2)	70
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný

Prodej bytu 3+1, 70 m2, OV, Polná (okres Jihlava)