

Prodej samostatného RD, 218 m<sup>2</sup>, Ostrava, Michálkovice (okres Ostrava-město)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 218 m<sup>2</sup>, Ostrava, ul. Briketářská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 882406 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ostrava, Michálkovice (okres Ostrava-město), Briketářská

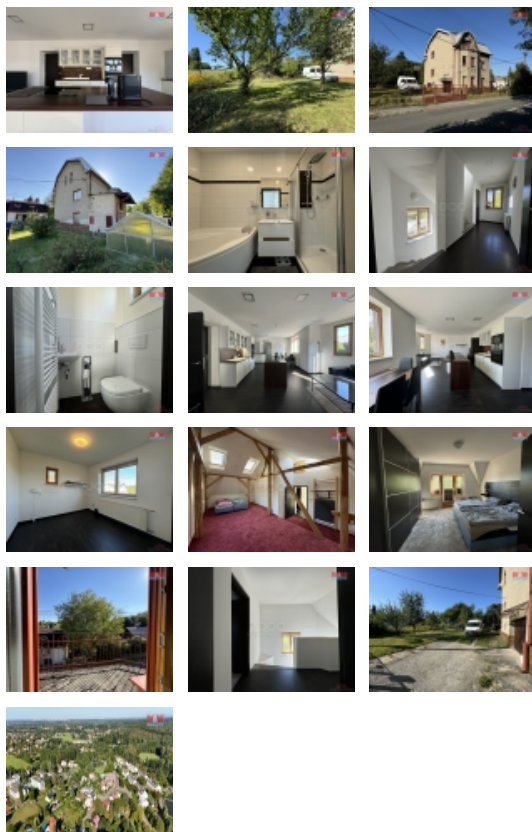
#### Prodej rodinného domu, 218 m<sup>2</sup>, Ostrava, ul. Briketářská

Nabízíme Vám k prodeji prostorný rodinný dům v klidné části obce Michálkovice, po rozsáhlé rekonstrukci z roku 2022: elektřina v mědi, voda v plastu, podlahy, omítky, dveře a zárubně, okna, zateplení stropu atd. Nemovitost disponuje 3 podlažími s pěti místnostmi a nabízí moderní bydlení s užžitnou plochou 218 m<sup>2</sup> na pozemku o velikosti 612 m<sup>2</sup>. V přízemí se nachází technická místnost se sprchovým koutem a zázemím pro pračku a sušičku, samostatné WC, úložný prostor a prostorná garáž s dílnou. První patro Vás překvapí velkorysou koupelnou s rohovou vanou i sprchovým koutem a dalším WC, obývacím pokojem propojeným s kuchyní a jídelnou, kde nechybí praktický ostrůvek s indukční deskou. Z kuchyně je vstup do dalšího pokoje. Ve druhém patře je umístěn dětský pokoj a ložnice s balkónem. Dům je obklopen udržovanou zahradou s příjemným posezením. V přístavbě domu jsou dvě menší místnosti vhodné pro uskladnění potravin nebo zahradního náčiní. Neváhejte a domluvte si prohlídku tohoto domu.

CENA: (za nemovitost) **5 990 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	612
Vybavení	balkon zahrada



Prodej samostatného RD, 218 m<sup>2</sup>, Ostrava, Michálkovice (okres Ostrava-město)

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř

#### Oros Simona

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Topení</b>	Lokální - plynové
<b>Doprava</b>	silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok rekonstrukce</b>	2022
<b>Rok kolaudace</b>	1934
<b>Parkování</b>	garáž
<b>Orientace</b>	
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	218
<b>Druh pozemku</b>	zahrada
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej samostatného RD, 218 m<sup>2</sup>, Ostrava, Michálkovice (okres Ostrava-město)