

Prodej bytu 3+kk, 174 m², OV, Praha 10, Dolní Měcholupy, ul. Za kovárnou



Prodej bytu 3+kk 116 m

ČÍSLO ZAKÁZKY: 8881393 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 10, Dolní Měcholupy, Za kovárnou

Prodej bytu 3+kk 116 m

Nabízím krásný, velký, světlý byt se dvěma prostornými terasami a dvěma koupelnami, který se nachází ve třetím podlaží čtyřpodlažního obytného zděného domu z roku 2004.

Zde si můžete dopřát luxus klidného bydlení v prostorném bytě, s volným výhledem, v blízkosti zeleně a s výbornou dostupností do centra Prahy.

Bytu dominuje velkorysý obývací pokoj se vstupem na jednu z teras, orientovanou na jihovýchod, na kterou je výhled i z přilehlého kuchyňského koutu. Tato terasa je vybavená elektrickým stíněním, které zajišťuje naprosté soukromí. V oknech bytu jsou zabudované venkovní elektrické žaluzie. Ložnice, pracovna, jedna z koupelen a druhá terasa, jsou orientovány na severozápad.

K bytu patří sklep o velikosti 10 m² a parkovací stání v podzemní garáži. Plocha teras není součástí uvedené užitné a podlahové plochy bytu.

Dům se nachází v tiché, slepé ulici, v blízkosti parku. Dvě minuty chůze od domu je MŠ, ZŠ, sportovní hala, osm minut pěšky je obecní úřad, nebo obchod s potravinami. Za 3 minuty chůze se dostanete k hlavní silnici a zastávce autobusu. Autobus jede 12 minut na zastávku metra A Depo Hostivař, 14 minut na Skalku, nebo 20 minut na metro C - Háje. Nákupní centra Retail Park Štěrboholy a Europark Štěrboholy jsou 5 minut jízdy autem, nebo autobusem. Autem se do deseti minut dostanete také na golfové hřiště Hostivař, nebo k Hostivařskému lesoparku. Dvě minuty chůze od domu je výborná restaurace s denními poledními menu.

Tato část Dolních Měcholup se vyznačuje zástavbou převážně rodinných a malých bytových domů, což navozuje příjemnou venkovskou atmosféru.

CENA: (za nemovitost) **14 900 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 3+kk

Prodej bytu 3+kk, 174 m², OV, Praha 10, Dolní Měcholupy, ul. Za kovárnou

Nemovitost nabízí

RELITAS - realitní asociace

s.r.o.

Realitní makléř



Jana Grossmannová

Mobil: 602 350 437

janagrossmannova@relitas.cz

Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m ²)	174
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha teras (m ²)	34
Plocha sklepu (m ²)	10
Umístění objektu	klidná část obce
Plyn	Zaveden
Rok kolaudace	2003
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m ²)	116
Charakter okolní zástavby	obytná