

Prodej bytu jiný, 106 m2, OV, Špindlerův Mlýn (okres Trutnov)



## Prodej horského apartmánu 106 m2 ve Špindlerově Mlýně

ČÍSLO ZAKÁZKY: 68012 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Špindlerův Mlýn (okres Trutnov)

### Prodej horského apartmánu 106 m2 ve Špindlerově Mlýně

Utečte před ruchem velkoměsta do jednoho z nejmalebnějších míst, které Vám Špindlerův Mlýn může nabídnout. Apartmánový dům Lověna se nachází v atraktivním horském prostředí, na jihozápadním svahu s nádherným panoramatickým výhledem na hřbety Krkonoš, Medvědína i na Labské údolí.

Ve výhradním zastoupení bych Vám ráda nabídla nadstandardní apartmán o podlahové ploše 106 m2 a s terasou 22 m2, ze které si se sklenkou dobrého vína budete vychutnávat dechberoucí západy slunce. Apartmán se skládá ze dvou samostatných bytů, které je možné propojit dveřmi, jak tomu již bylo v minulosti.

1. byt- 2+kk o podlahové ploše 60,4 m2
2. byt- 1+kk o podlahové ploše 45,3 m2

Oba byty disponují obývacím pokojem s kuchyňským koutem, vlastní koupelnou, samostatným WC a dostatečným úložným prostorem, větší byt je bohatší o ložnici.

K apartmánu dále náleží jedno garážové stání a 2 sklepy. V domě je k dispozici společná lyžárna s el. vysoušeči bot. Apartmán je prodáván s vybavením, pokud o něj budete mít zájem.

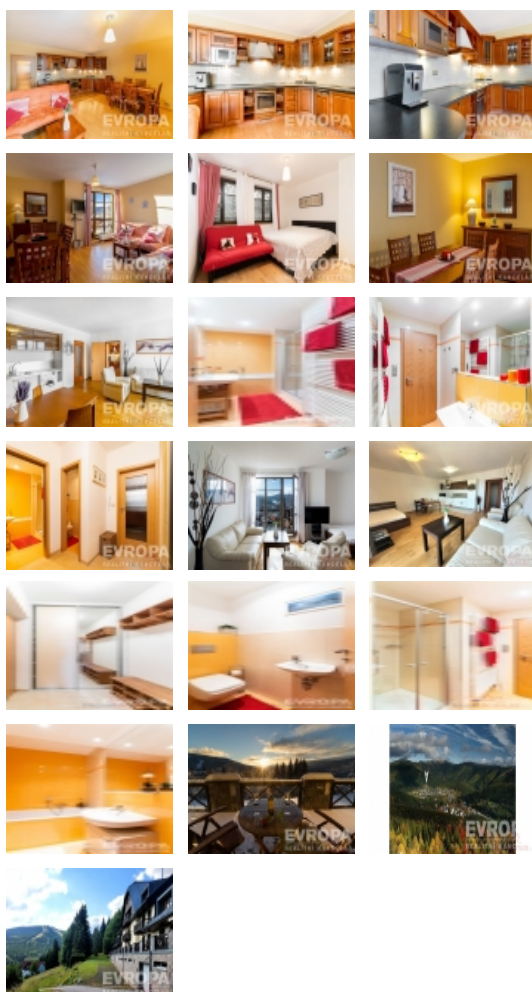
Majitel upřednostňuje apartmán prodat jako celek, nebo je možné prodat pouze 1+kk.

Nabízíme možnost financování směnným obchodem - výměnu nabízeného horského apartmánu s bytem v Praze s případným doplatkem.

Bytový dům Lověna svým tvarovým řešením zapadá do koloritu okolní krajiny, nabízí vysoký komfort klidného bydlení, který je zdůrazněn technickým řešením a použitím kvalitních přírodních materiálů.

Svou polohou je ideálním výchozím místem jak pro letní turistiku, tak i pro zimní sporty. Veškeré obchody, restaurace a noční vyžití se nachází v centru Špindlerova Mlýna

V případě zájmu mne neváhejte kontaktovat, ráda Vám sdělím více informací a byt předvedu. Prohlídka, kterou doporučuji, je po domluvě možná i o víkendech.



Prodej bytu jiný, 106 m2, OV, Špindlerův Mlýn (okres Trutnov)

### Nemovitost nabízí

#### evropa services czech

U Zvonařky 358/10  
Praha 2

### Realitní makléř



#### Lenka Erlebachová

Mobil: +420 734 267 713

[lenka.erlebachova@rkevropa.cz](mailto:lenka.erlebachova@rkevropa.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **21 900 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	jiný
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m2)	106
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha teras (m2)	22
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Užitná plocha (m2)	130