

Prodej samostatného RD, 93 m2, Varnsdorf (okres Děčín)



## Rodinný dům 4+1 s terasou a garáží ve Varnsdorfu, okr. Děčín

ČÍSLO ZAKÁZKY: 183 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Varnsdorf (okres Děčín), Raisova

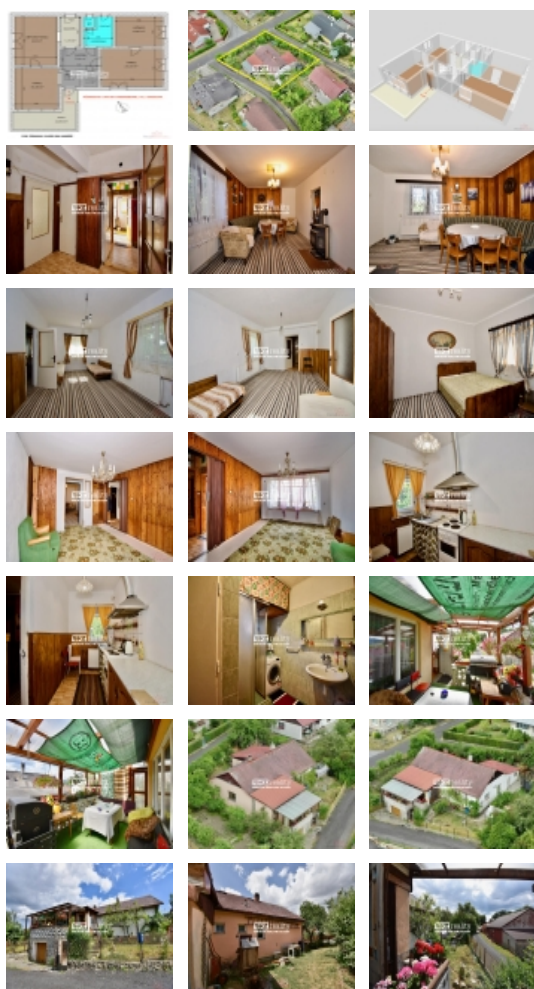
### Rodinný dům 4+1 s terasou a garáží ve Varnsdorfu, okr. Děčín

SKZ REALITY - Rumburk nabízí k prodeji přízemní rodinný dům 4 + 1 ve Varnsdorfu. Stavba domu je umístěna v zastavěné části města nedaleko centra. Pozemek má celkovou výměru 543 m2. Součástí domu je garáž pod prostornou terasou a zděná přístavba na severovýchodní straně. Dům se sedlovou střechou má vstupní zádveň, komoru, chodbu, 4 místnosti, kuchyň, koupelnu a WC. Podlahy v domě jsou částečně dřevěné a betonové. Okna jsou dřevěná (dvojitě prosklení nebo špaletová). Vytápění domu je ústřední s plynovým kotlem. Přitápět lze i křovými kamny v obývacím pokoji. Voda je zajištěna z vodovodního řádu a splaškové vody jsou svedeny do kanalizace. Ohřev vody je zajištěn bojlerem. Zahrada se skleníkem je spíše užitková s možností pěstování ovoce a zeleniny. Parkování je možné v garáži, ale i na pozemku u domu. Přístavba je vhodná pro skladování paliva a dílnu (případně využití na další obytnou místnost). Dům má na severní a západní stěně zateplenou fasádu. Půdní prostor je pochozí s možností vestavby. Ohledně informací a organizace prohlídky domu kontaktujte makléře prostřednictvím formuláře u zakázky. Kontaktujte nás včas.

CENA: (za nemovitost) **2 950 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	93
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	543
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - plynové
Zastavěná plocha (m2)	99



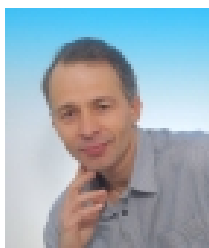
Prodej samostatného RD, 93 m2, Varnsdorf (okres Děčín)

**Nemovitost nabízí**

**SKZ REALITY**

Třída 9.května 391, Rumburk 408 01

**Realitní makléř**



**Mgr. Šmejč Jaroslav**

Mobil: +420 603 536 548

[jaroslav.smejcz@skzreality.cz](mailto:jaroslav.smejcz@skzreality.cz)

<b>Plocha parcely (m2)</b>	543
<b>Užitná plocha (m2)</b>	93
<b>Plocha zahrady (m2)</b>	454
<b>Druh stavby</b>	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
<b>Poloha objektu</b>	samostatný