

Prodej komerčního objektu , Jičín, Holínské Předměstí - exkluzivně



Prodej komerčního objektu v centru Jičína

ČÍSLO ZAKÁZKY: 223221 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jičín, Holínské Předměstí, Jiráskova

Prodej komerčního objektu v centru Jičína

Nabízíme k prodeji unikátní komerční objekt, který se skládá ze dvou budov (přední budova je s číslem popisným) a nachází se přímo v srdci historického města Jičín.

Objekt je určen k rekonstrukci a nabízí široké možnosti využití - od podnikatelských záměrů až po investiční projekty.

Přízemí zadní budovy je v současnosti pronajato, je zde čínská restaurace, nad ní se pak nachází 5 pokojů .

Hlavní výhody:

- Výborná poloha v centru Jičína
- Vlastní parkování
- Skladovací prostory
- Skládá se ze dvou budov s celkovou plochou 611 m²
- Možnost přizpůsobit prostor pro různé komerční účely
- Ideální pro podnikání, kanceláře, nebo ubytovací zařízení
- Historická hodnota lokality

Objekt vyžaduje rekonstrukci, což nabízí jedinečnou příležitost přizpůsobit prostor dle vlastních potřeb a nápadů.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací, ráda vám je sdělím telefonicky, zašlu kompletní stavební dokumentaci nebo si domluvíme termín prohlídky.

Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G - mimořádně nevhodná.

Uvedené plochy jsou orientační.

CENA: (za nemovitost) **23 000 000,- Kč**

Informace o nemovitosti



Prodej komerčního objektu , Jičín, Holínské Předměstí - exkluzivně
Realitní makléř

Veronika Likóová

Mobil: 774 110 007

info@bidli.cz

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	1212
Vybavení	zahrada podkroví
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon Internet Vedení PC sítě
Ostatní rozvody	Ostatní rozvody
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Elektřina	230 V
Voda	zdroj pro celý objekt
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení
Rok kolaudace	2001
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	10
Celková plocha (m2)	613
Účel budovy	Jiný
Zastavěná plocha (m2)	890
Plocha parcely (m2)	1212
Ostatní	Plot Parkoviště Sociální zařízení Ubytování

Prodej komerčního objektu , Jičín, Holínské Předměstí - exkluzivně

Užitná plocha (m2)	611
Počet bytů - celkem	5
Poloha objektu	samostatný
Další nebytový objekt	přízemní

Prodej komerčního objektu , Jičín, Holínské Předměstí - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1