

Prodej samostatného RD, 300 m², Mariánské Lázně, Úšovice (okres Cheb) - exkluzivně



Exkluzivní prodej rodinný dům 300 m², pozemek 745 m², Mariánské Lázně

ČÍSLO ZAKÁZKY: 224432 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mariánské Lázně, Úšovice (okres Cheb),
Kubelíkova

Exkluzivní prodej rodinný dům 300 m², pozemek 745 m², Mariánské Lázně

V exkluzivním zastoupení si Vám dovoluujeme nabídnout jedinečnou nemovitost v Mariánských Lázních. Jedná se o kompletně zrekonstruovanou vilu na krásném pozemku s krásnou, udržovanou zahradou.

Dům má jedno podzemní a tři nadzemní podlaží o celkové výměře 300 m². Všechna podlaží jsou využitelná a velice šikovně dispozičně řešená. Naleznete zde 7 samostatných pokojů, kuchyň, dvě koupelny i samostatné WC.

Vodovod je dálkový, obecní kanalizace, vytápění řeší plynový kotel a nově instalované solární panely se starají o ohřev vody, což snižuje energetickou náročnost.

Nemovitost je oplocená vyzděným plotem s elektrickou bránou.

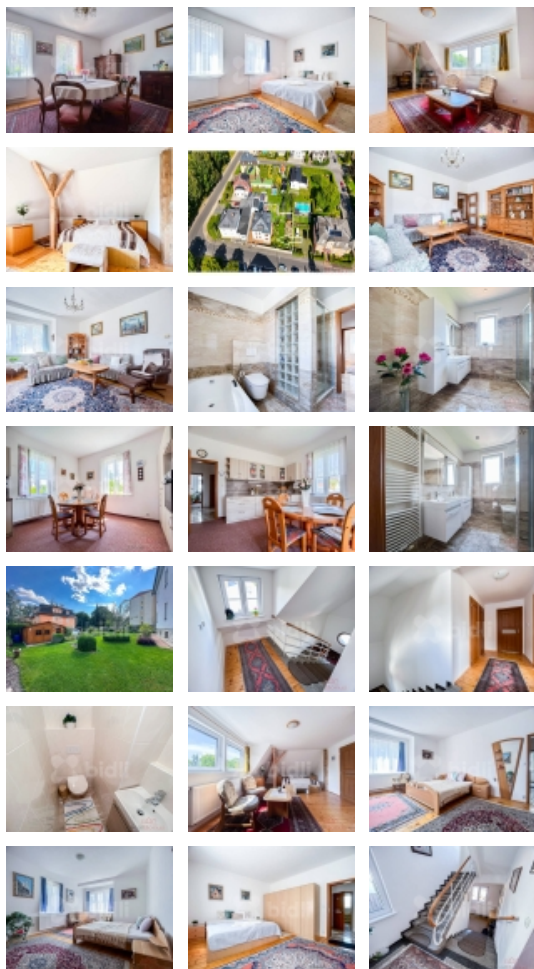
Na pozemku je garáž, letní terasa a zahradní domek na nářadí.

Tato nemovitost má velký potenciál. Lze ji využít nejenom k rodinnému bydlení, ale vzhledem k umístění a lokalitě i jako nemovitost vhodnou k podnikání.

Pokud Vás nemovitost zaujala, tak si neváhejte zavolat o prohlídku!

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	4
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m ²)	745



Prodej samostatného RD, 300 m2, Mariánské Lázně, Úšovice (okres Cheb) - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř



Zuzana Benedyktová

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

Vybavení	sklep
Topení	Lokální - plynové
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m2)	109
Plocha parcely (m2)	745
Užitná plocha (m2)	300
Poloha objektu	samostatný