

Prodej bytu 2+1, 62 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Bystrc (okres Brno-město), ul. Opálkova



Makléři  
na Moravě

## Prodej byt 2+1, 62 m<sup>2</sup> - Brno - Bystrc

ČÍSLO ZAKÁZKY: 21554 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brno, Bystrc (okres Brno-město), Opálkova

### Prodej byt 2+1, 62 m<sup>2</sup> - Brno - Bystrc

Chcete bydlet v blízkosti města a být obklopeni krásnou zelenou přírodou? Právě toto pro Vás nabízí lokalita Bystrc. Procházky v blízkosti Brněnské přehrady či Údolím oddechu, nekonečné stezky po okolí klidně až k Ríšově studánce, cyklostezky do různých stran - to vše budete mít na dosah. Kdo jde bydlet do této lokality, už se mu z ní nikdy nechce stěhovat !!

V exkluzivním zastoupení nabízíme příjemný a slunný byt 2+1 v osobním vlastnictví. Bytový dům je samostatný, obklopený zelení s úžasnými pohledy z oken. Výhodou je umístění bytu v 1. nadzemním podlaží, kam se dostanete jak po schodech tak i bezbariérově výtahem. Pro zvýšení komfortu jsou velkou výhodou uzavřené a uzamykané vstupy k bytům jednotlivých patrech, pro odložení kočárku nebo jiného vozítka je tedy dost místa ve společných prostorách v suterénu i v patře. Dům prošel revitalizací, je energeticky nenáročný, na současné i budoucí krize tak vyzrajete velmi nízkými provozními náklady. Byt není zatížen žádným úvěrem, je udržovaný, klidný a čistý.

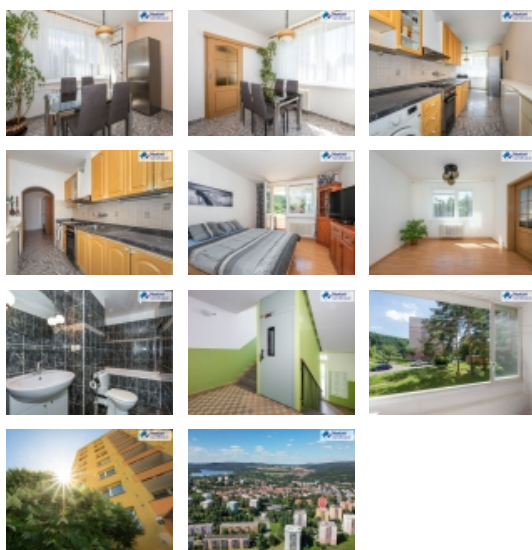
Podlahová plocha bytu 62m<sup>2</sup>, pokoje jsou prostorné a neprůchozí, lodžii je možné při nepříznivém počasí uzavřít. V kuchyni ve tvaru L je pěkný prostor pro jídelní kout. Byt prošel před časem rekonstrukcí s vyžděním koupelny. Vše je funkční, byt je vhodný jak k příjemnému bydlení ve stávajícím stavu či k úpravám pro náročnějšího klienta, tak i díky neprůchozím pokojům k možnému pronájmu. K bytu samozřejmě patří i sklep, parkování je možné na ulici na vyznačených místech.

Při potřebě financovat koupi úvěrem pro Vás zajistíme u bank nejvýhodnější podmínky i veškerý právní servis. Ráda Vám toto příjemné bydlení předvedu při osobní prohlídce, neváhejte mě kontaktovat pro domluvení termínu.

**CENA:** (za nemovitost) **5 995 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	8



### Nemovitost nabízí

### Makléři na Moravě

Schweitzerova 81/44

Olomouc

779 00

Prodej bytu 2+1, 62 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Bystrc (okres Brno-město), ul. Opálkova

### Realitní makléř



#### Hana Kozárová

Mobil: +420 608 633 442

[kozarova@maklerinamorave.cz](mailto:kozarova@maklerinamorave.cz)

<b>Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>)</b>	62
<b>Druh objektu</b>	panelová
<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Energetická třída</b>	C - Úsporná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Počet podlaží pod zemí</b>	1
<b>Výška stropu (mm)</b>	2
<b>Lodžie (m<sup>2</sup>)</b>	4
<b>Plocha sklepu (m<sup>2</sup>)</b>	2
<b>Bezbariérový byt</b>	ano
<b>Vybavení</b>	lodžie sklep
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Ostatní rozvody</b>	Kabelová televize Kabelové rozvody
<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	vlak dálnice silnice MHD autobus
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Rok rekonstrukce</b>	2005
<b>Ostatní</b>	Bezbariérový přístup
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	62
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obytná
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej bytu 2+1, 62 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Bystrc (okres Brno-město), ul. Opálkova