

Prodej rekreačního objektu, Praha 3



Prodej rekreačního objektu, Praha 3

ČÍSLO ZAKÁZKY: 31216 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 3, Na Balkáně

Prodej rekreačního objektu, Praha 3

cena je včetně kompletního realitního a advokátního servisu, prodej zajímavé zděné chaty na pozemku o velikosti 345 m v zahrádkářské kolonii Na Balkáně, na Praze 3 (ZO ČSZ). Zděná chata je dvoupodlažní, opravená hlavní střecha, plastové okna, uvnitř připraveny rozvody elektřiny a částečně obloženo dřevem. Do chaty je přivedena elektřina a voda s celoročním provozem. Součástí prodeje je i přenechání pronájmu zahrady, na který je do r. 2050 uzavřena s městskou částí Praha 3 smlouva za minimální roční poplatek. V těsné blízkosti chaty je v zahrádkářské kolonii také místní klubovna s možností koupit občerstvení, před klubovnou se nachází multifunkční plocha, hřiště pro různé sportovní akce, např. pravidelně se zde hraje odbíjená. ZO pro své členy organizuje letní zábavu, dětský den apod. Další možnost sportovního vyžití nabízí tenisové kurty, které se nachází na hlavní příjezdové silnici vedoucí k zahrádkářské kolonii, nebo také cvičiště pro psy (oboje vzdáleno ca 900 m od vchodu do osady). Zahrádková osada se nachází v nádherné lokalitě v centru Prahy, s výbornou dostupností MHD a s unikátním rozhledem na velkou část Prahy. Pozemky, kde se jednotlivé zahrady nacházejí, jsou pronajaty Zahrádkářskému svazu od MČ Praha 3 do roku 2050, nehrozí tedy riziko, že by byly zahrádky prodány jinému subjektu. V návrhu nového Metropolitního plánu je toto území vedeno jako zahrádkářská osada. V současné době probíhá schvalování Metropolitního plánu, předpoklad platnosti je od r. 2025/2026 na období dalších cca 25 let. Cena je k jednání, pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte prosím realitní makléřku, prohlídky je možno domluvit i o víkendu. Ev. číslo: 31216.

CENA: (za nemovitost) **1 190 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastní pozemek (m2)	350
Užitná plocha (m2)	50

Prodej rekreačního objektu, Praha 3

Nemovitost nabízí

HOME 4 PEOPLE

Realitní makléř



Ing. Jana Gjašiková

Mobil: 602 838 919

gjasikova@home4people.cz