

Prodej řadového RD, 205 m², - exkluzivně

ZAPA reality, s.r.o.



Prodej řadového rodinného domu 221 m² + pozemek 229 m², Praha 4 Krč

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1245 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: , Perlitová

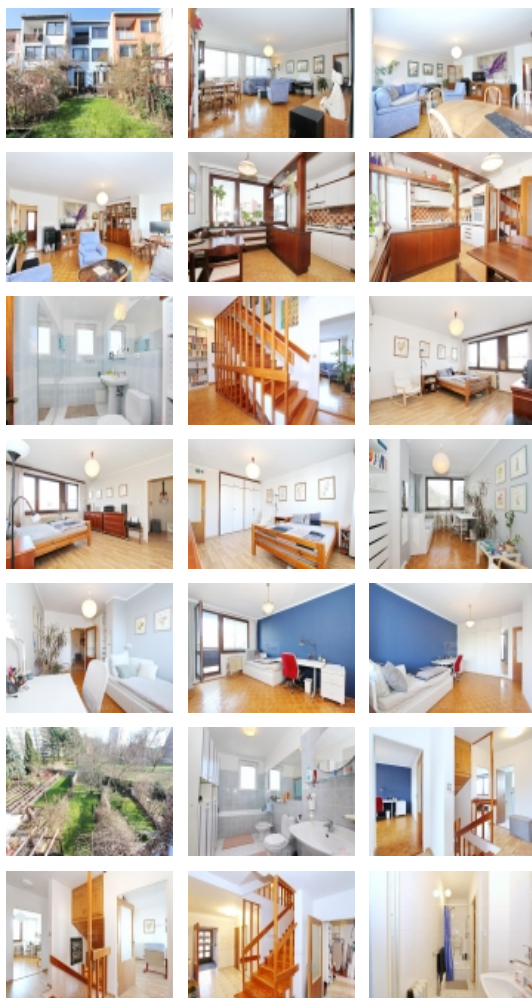
Prodej řadového rodinného domu 221 m² + pozemek 229 m², Praha 4 Krč

Exkluzivně nabízíme prodej dvougeneračního třípodlažního řadového rodinného domu Praha 4 Krč, ulice Perlitová. Podlahová plocha domu činí 221 m², plocha rovinatého pozemku 229 m². V prvním podlaží je k dispozici bytová jednotka 1+kk s terasou a vstupem na zahradu, garáž a technická místnost. Druhé a třetí podlaží tvoří bytová jednotka 4+1 se dvěma koupelnami a lodžii. Terasa a zahrada jsou orientovány na jihovýchod, do klidné zeleně, vstup do domu na severozápad. Ulice Perlitová je jednosměrná, velmi klidná. Dům, kolaudovaný v roce 1992, prošel částečnou rekonstrukcí - nové rozvody vody, nová eurookna. Topení a ohřev vody zajišťuje plynový etážový kotel. Nemovitost je v blízkosti metra Pankrác a Budějovická, těsně vedla sportovního areálu SK Oaza. V okolí je veškerá občanská vybavenost - školy, školka, poliklinika, obchody. Dům je možné využít jak k bydlení, tak i k podnikání. Prohlídky jsou možné ihned, cena je včetně provize. Koupit lze financovat prostřednictvím hypotečního úvěru, který Vám pomůžeme vyřídit.

CENA: (za nemovitost) **25 750 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m ²)	205
Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná



Prodej řadového RD, 205 m², - exkluzivně

Nemovitost nabízí

ZAPA reality, s.r.o.

ZAPA reality, s.r.o.

nám. 14. října 1307/2, 150 00 Praha 5

Realitní makléř



Brož Roman

Mobil: +420 608 242 284

rkzapa@volny.cz

Vlastní pozemek (m ²)	229
Vybavení	lodžie terasa
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - plynové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Připojení na internet	Jiné
Zastavěná plocha (m ²)	77
Plocha parcely (m ²)	229
Užitná plocha (m ²)	205
Plocha zahrady (m ²)	122
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	řadový