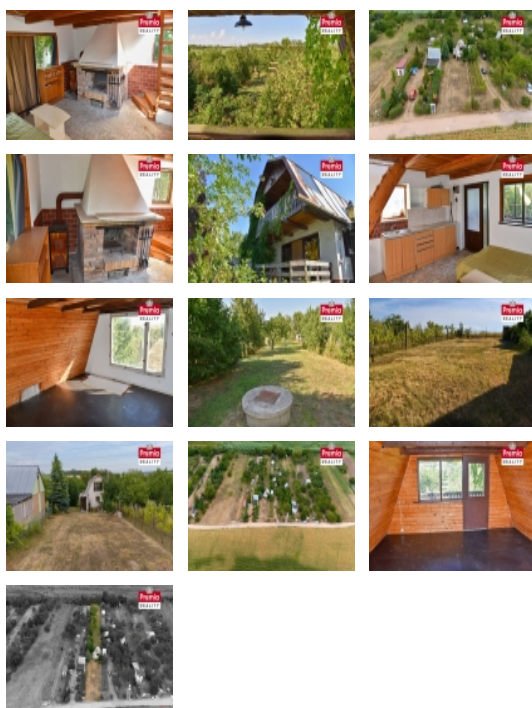


## Prodej pozemku , zahrada, Znojmo, Přímětice



### Nemovitost nabízí

#### PREMIA Reality s.r.o.

Vídeňská třída 893/9, 66902 Znojmo

### Prodej zahrady v Příměticích

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2940 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Znojmo, Přímětice

#### Prodej zahrady v Příměticích

K prodeji nabízíme zahradu s chatou, která se nachází v zahrádkářské oblasti v Příměticích u Znojma. Zahrada o výměře 1617 m<sup>2</sup> nabízí dostatek prostoru pro zahradničení i relaxaci. Na zahradě je zavedena elektřina, vytápění v chatce je řešeno krbem a krbovými kamny. Na zahradě se nachází dvě studny, přičemž jedna z nich byla nově vrtána v roce 2019.

Samotná chata má dvě patra a zastavěnou plochu 25 m<sup>2</sup> + 10 m<sup>2</sup> terasy. Disponuje obytným podkrovím s lodžii. Z obou stran je pak krásný výhled do zeleně. Tento výhled dodává interiéru příjemnou atmosféru. Chata je částečně podsklepená.

Příjezd autem je možný až na zahradu, což usnadňuje přístup i transport potřebných věcí. Podle platného územního plánu je navíc možné rozšířit chatu na 40 m<sup>2</sup> a přidat terasu nebo pergolu, přičemž celková možná zastavitelná plocha všech zpevněných ploch na zahradě činí 194 m<sup>2</sup>.

Přímětice jsou vyhledávanou lokalitou, díky své snadné dostupnosti do centra Znojma. V blízkém okolí je k dispozici veškerá občanská vybavenost včetně obchodů, restaurací a dalších služeb. Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají kombinaci klidu, přírodního prostředí a městské infrastruktury.

Budu se těšit na prohlídku.

**CENA:** (za nemovitost) **1 999 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

<b>Topení</b>	Lokální - tuhá paliva Ústřední - tuhá paliva
<b>Doprava</b>	silnice MHD autobus
<b>Plocha parcely (m<sup>2</sup>)</b>	1617
<b>Druh pozemku</b>	zahrada
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obytná

Prodej pozemku , zahrada, Znojmo, Přímětice

**Realitní makléř**



**Ing. Natálie VAŠÍKOVÁ**

Mobil: +420 775 723 305

[natalie@premiareality.cz](mailto:natalie@premiareality.cz)

<b>Druh stavby</b>	rekreační a zahrádkářská chata
<b>Druh zápisu v katastru</b>	katastr nemovitostí
<b>Druh číslování parcely</b>	Pozemková parcela
<b>Poloha objektu</b>	samostatný