

Pronájem bytu 2+kk, 82 m2, OV, Brno, Bohunice (okres Brno-město), ul. Netroufalky



Pronájem luxusního bytu 2+kk s terasou, Brno ? Bohunice

ČÍSLO ZAKÁZKY: N/RSB/207 TYP ZAKÁZKY: pronájem
78/24

LOKALITA: Brno, Bohunice (okres Brno-město),
Netroufalky

Pronájem luxusního bytu 2+kk s terasou, Brno ? Bohunice

Hledáte moderní bydlení v klidné lokalitě plné zeleně, ale zároveň s výbornou dostupností do centra Brna? Nabízíme k pronájmu tento výjimečný byt 2+kk o ploše 82,2 m2 v Brně ? Bohunicích.

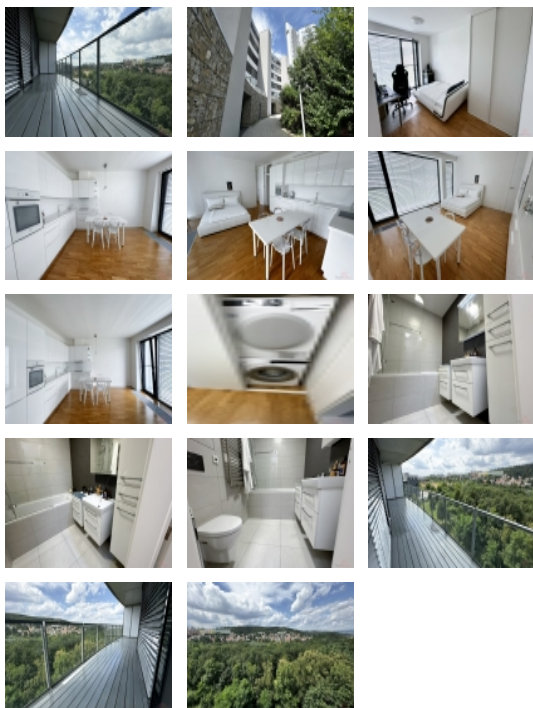
Tento byt, umístěný v 5. podlaží, vás okamžitě zaujme svou prostornou terasou o velikosti 18,4 m2, kde si můžete vychutnat ranní kávu s úchvatným výhledem na les. Terasa je přístupná jak z prostorného obývacího pokoje, tak z útulné ložnice, což zajišťuje pohodlí a soukromí.

Byt je částečně zařízený s důrazem na kvalitu a moderní design. V celém prostoru najdete krásné dřevěné podlahy a velká francouzská okna s elektrickými žaluziemi, která vám umožní regulovat světlo podle potřeby a zároveň si užívat zmiňované výhledy. Kuchyně je vybavena na míru vyrobenou linkou se špičkovými spotřebiči značky Miele ? od ledničky, přes myčku až po sklokeramickou desku a digestoř. Nechybí ani jídelní stůl a stylové židle pro vaše pohodlí.

Luxusní koupelna nabízí relaxaci ve vaně, doplněnou o moderní koupelnový nábytek a praktický otopný žebřík. V ložnici najdete prostornou vestavěnou skříň se skvělým vnitřním řešením, která dokonale vyřeší vaše potřeby na úložný prostor. Další úložné možnosti poskytuje vestavěná skříň v chodbě, která obsahuje i pračku a sušičku značky Whirlpool.

Součástí pronájmu je i kryté garážové stání a sklepní box, které se nacházejí na stejném podlaží jako byt, takže máte vše na dosah. Přímo za domem se rozprostírá les a cyklostezka vedoucí k řece Svratce a na oblíbené koupaliště Riviéra.

Lokalita je nejen klidná, ale i skvěle dostupná ? během dvou minut chůze jste na zastávce MHD a za pět minut dojdete do OC Campus
šik Nemocnici Bohunice. Dvuhlí přístup na dálnici D1 je další



Nemovitost nabízí



REAL SPEKTRUM a.s.

Lidická 77, Brno, 602 00

Pronájem bytu 2+kk, 82 m2, OV, Brno, Bohunice (okres Brno-město), ul. Netroufalky

Realitní makléř



Zuzana Žáčková

Mobil: +420 724 601 319

zuzana.zackova@realspektrum.cz

CENA: (za měsíc) **25 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	5
Celková podlahová plocha (m2)	82
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Plocha teras (m2)	18
Plocha sklepu (m2)	5
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	terasa sklep
Umístění objektu	centrum
Stáří objektu	7
Počet míst k parkování	1
Ostatní	Bezbariérový přístup Parkoviště
Užitná plocha (m2)	82
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	v bloku
K dispozici od	26.08.2024

Pronájem bytu 2+kk, 82 m², OV, Brno, Bohunice (okres Brno-město), ul. Netroufalky