

## Prodej hotelu, Rumburk, Rumburk 2-Horní Jindřichov (okres Děčín)



### Prodej komerční /obchodní/ nemovitosti Rumburk - Horní Jindřichov /cca 2.000m2/

ČÍSLO ZAKÁZKY: 05020 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Rumburk, Rumburk 2-Horní Jindřichov (okres Děčín)

### Prodej komerční /obchodní/ nemovitosti Rumburk - Horní Jindřichov /cca 2.000m2/

Nabízíme vám prodej objektu občanské vybavenosti v průmyslové zóně Rumburk - Horní Jindřichov. Objekt se nachází u hlavního tahu z České Lípy do Rumburku a disponuje několika parkovacími místy. Nemovitost je vhodná jak pro sklady, kanceláře, ale také k provozování restaurace s výdejním okénkem. Tomu odpovídá také kolaudační rozhodnutí z roku 1996. V posledním roce prošel objekt rekonstrukcí /kromě vnitřních prostor restaurace/ - celkové zateplení včetně fasády, nová střecha z kanadské šindele, nová plastová okna. Vnitřní zrekonstruované prostory nabízejí celkem 39 místností s PVC povrchem, 4 technické včetně kuchyní a sociálních zařízení se sprchami.

V současné době se buduje ústřední plynové vytápění - elektrické je v provozu. Budova čítá také solární panely umístěné na střeše s výkonem 16kW. Odběr vody je z vodovodního řadu včetně nové posilovací stanice - napojení na veřejnou kanalizaci.

Nemovitost je vhodná zejména k provozování kanceláří, skladů, restaurace, ale může sloužit také jako ubytovací zařízení. Pro sjednání prohlídky, kde vám sdělíme více informací volejte na tel: +420 739 466 178.

CENA: (za nemovitost) **12 800 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Druh objektu	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Umístění objektu	centrum
Topení	Ústřední - elektrické Jiné
Rok rekonstrukce	2020
Rok kolaudace	1996
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	1165

### Nemovitost nabízí

### EU-Grand reality, s.r.o.

Kmochova 585  
407 47 varnsdorf

Prodej hotelu, Rumburk, Rumburk 2-Horní Jindřichov (okres Děčín)

**Realitní makléř**



**Maja Kucerová**

Mobil: +420 739 466 178

[maja.kucerova@vdfreality.cz](mailto:maja.kucerova@vdfreality.cz)

<b>Charakter okolní zástavby</b>	průmyslová
<b>Druh zápisu v katastru</b>	katastr nemovitostí
<b>Druh číslování parcely</b>	Pozemková parcela
<b>Poloha objektu</b>	samostatný
<b>Počet kanceláří</b>	39
<b>Typ zařízení</b>	Hotel