

Prodej samostatného RD, 144 m<sup>2</sup>, Letovice, Lhota (okres Blansko)



## Letovice - RD 6+1, pozemek 2 191 m<sup>2</sup>, bazén, terasa, 2 garáže ? rodinný dům

ČÍSLO ZAKÁZKY: E1422BL0 TYP ZAKÁZKY: prodej  
02

LOKALITA: Letovice, Lhota (okres Blansko)

### Letovice - RD 6+1, pozemek 2 191 m<sup>2</sup>, bazén, terasa, 2 garáže ? rodinný dům

Exkluzivně Vám nabízíme prodej prostorného rodinného domu o dispozici 6+1 v klidné části Letovic. Tento kompletně vybavený cihlový dům s velkorysou obytnou plochou stojí uprostřed oplocené udržované zahrady o rozloze 2 191 m<sup>2</sup> v ekologické oblasti nádherné krajiny přírodního parku Halasovo Kunštátsko.

Kompletně vybavený dům je dvoupodlažní, vhodný k trvalému bydlení nebo rekreaci. Jedná se o nemovitost s obrovským potenciálem, každé podlaží disponuje samostatným vchodem, což otevírá i možnost zvažování vytvoření dvougeneračního domu, spojení bydlení s podnikáním a nebo vybudování apartmánů ke krátkodobým pronájmům. Dům je částečně podsklepen (6 m<sup>2</sup>), má prostornou terasu (20 m<sup>2</sup>) s výhledem do okolních lesů. Vytápění a ohřev vody je zajištěn tepelným čerpadlem. Pitná voda je z vydatné vlastní studny.

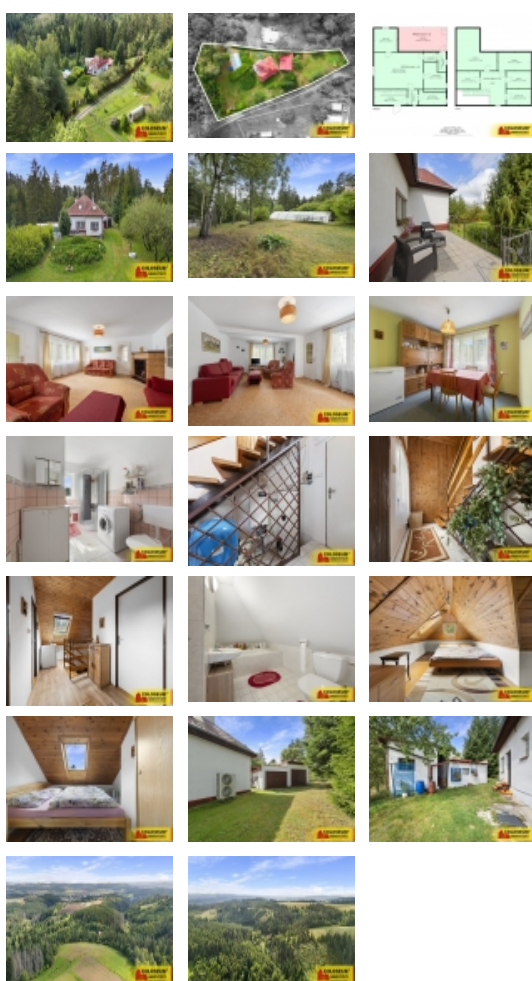
Do prvního nadzemního podlaží vstoupíte vstupní místností do předsíně domu. Odtud máte možnost pokračovat do prostorného obývacího pokoje s podlahovou plochou 30 m<sup>2</sup>. Dále je zde kuchyně, jídelna a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Do druhého nadzemního podlaží, které má také samostatný vchod, vystoupáte schodištěm do chodby se vstupy do čtyř samostatných pokojů. Na patře se nachází koupelna s vanou a toaletou.

K domu náleží 2 garáže a 2 technické místnosti. Součástí pozemku je zapuštěný krytý bazén o velikosti 4x8 m.

Tento dům je ideálním místem pro ty, kteří hledají útočiště od stresu a shonu městského života. Můžete si zde užívat pohodu a soukromí, zatímco budete obklopeni krásnou přírodou v bezprostřední blízkosti lesa.

Ačkoliv je dům uprostřed přírody, autem dojedete za 6 minut do Letovic, které mají veškerou občanskou vybavenost včetně dvou supermarketů. Letovice mají bohatou historii. První písemné zmínky o Letovicích pocházejí z roku 1145. Žije zde přes 7 200 obyvatel. Jsou zde tři mateřské školy, základní škola (1. a 2. stupeň), střední škola, základní umělecká škola.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán a z toho důvodu je uvedena třída G. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, o jehož užití nám rádi pomůžeme.



**Nemovitost nabízí**

**COLOSEUM NEMOVITOSTI**

**S.R.O.**

Prodej samostatného RD, 144 m<sup>2</sup>, Letovice, Lhota (okres Blansko)**Realitní makléř****Ing. Richard Salčák**

Mobil: +420 773 756 745

[r.salcak@rkcoloseum.cz](mailto:r.salcak@rkcoloseum.cz)**Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	144
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Výška stropu (mm)	2
Plocha teras (m <sup>2</sup> )	20
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	6
Vybavení	terasa sklep zahrada
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody
Doprava	autobus
Odpad	Septik
Rok rekonstrukce	2002
Stáří objektu	48
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	187
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	2191
Ostatní	Bazén Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	144
Užitná plocha v přízemí (m <sup>2</sup> )	74
Dílna (m <sup>2</sup> )	20
Plocha zahrady (m <sup>2</sup> )	2004
Charakter okolní zástavby	rekreační
Umístění v chráněných lokalitách	ochranné pásmo
Poloha objektu	samostatný
Plocha bazénu	32

Prodej samostatného RD, 144 m<sup>2</sup>, Letovice, Lhota (okres Blansko)