

Prodej rohového RD, 168 m2, Lutopecny, Měrůtky (okres Kroměříž)



## RD 4+1 se započatou rekonstrukcí, s garáží Měrůtky

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2085 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Lutopecny, Měrůtky (okres Kroměříž)

### RD 4+1 se započatou rekonstrukcí, s garáží Měrůtky

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům 4+1 se započatou rekonstrukcí, s garáží, v klidné části obce Měrůtky u Kroměříže. Dům vystavěný ze smíšeného zdiva, se střešní krytinou z pálených tašek a má měněna plastová okna. V současné době jsou odstraněny vnitřní příčky a strop. Dům je připravený na otevřené podkroví a taktéž dispozici místností je možné upravit dle vlastních představ. Do domu je přivedena elektřina, plyn, veřejný vodovod a je napojený na veřejnou kanalizaci. K domu přináleží základ hospodářské budovy (možno dostavět další obytné místnosti nebo dílnu) a menší zahrada. Nemovitost bude vyklizená a suť vyvezená. Velmi dobrá dopravní dostupnost do okresního města Kroměříže 5,6 km (8 min.). Nejbližší nájezd na D1 je vzdálený 2,1 km (3 min.). Objekt je vhodný vzhledem ke své poloze i jako investice.

CENA: (za nemovitost) **1 590 000,- Kč**

### Nemovitost nabízí



### Váš osobní makléř CZ

Troubky 31  
Troubky-Zdislavice  
768 02 Zdounky

### Realitní makléř



### Makléř Pavel

Mobil: +420 727 883 891  
[pavel@vasosobnimakler.cz](mailto:pavel@vasosobnimakler.cz)

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	168
Druh objektu	smíšená
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	289
Umístění objektu	klidná část obce
Odpad	Městská kanalizace
Počet míst k parkování	1
Zastavěná plocha (m2)	64
Užitná plocha (m2)	168
Plocha zahrady (m2)	195
Komunikace	asfaltová
Charakter okolní zástavby	venkovská
Poloha objektu	rohový

Prodej rohového RD, 168 m<sup>2</sup>, Lutopecny, Měřutky (okres Kroměříž)