

Prodej samostatného RD, 196 m<sup>2</sup>, Praha 6, Nebušice - exkluzivně



# bidli



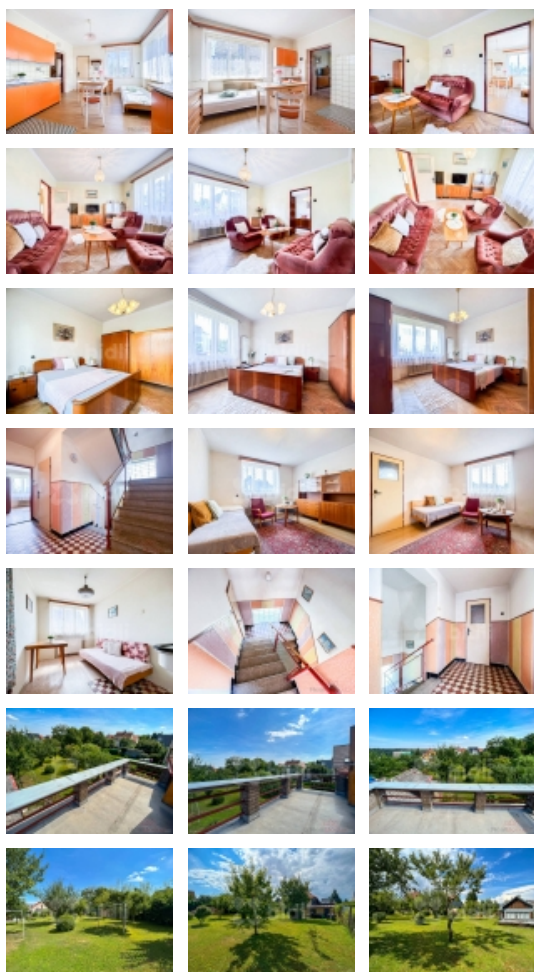
## Prodej rodinného domu 196 m<sup>2</sup>, pozemek 995 m<sup>2</sup>, garáž, Praha 6 - Nebušice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 224439 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 6, Nebušice, U Pohádky

### Prodej rodinného domu 196 m<sup>2</sup>, pozemek 995 m<sup>2</sup>, garáž, Praha 6 - Nebušice

Ve výhradním zastoupení nabízím k prodeji rodinný dům v původním stavu o zastavěné ploše 345 m<sup>2</sup>, na pozemku o výměře 995 m<sup>2</sup> v žádané lokalitě - Praha 6, Nebušice. Dům se nachází ve staré zástavbě v klidné části mimo hlavní ulici v těsné blízkosti přírodní rezervace Divoká Šárka. Dům má dvě obytná patra (3+1 a 2+1). V přízemí domu je zádveří, chodba, koupelna s vanou, 3x samostatná toaleta (v každém patře), schodiště do sklepa a do patra. Z chodby lze vstoupit do kuchyně a do ložnice. Obývací pokoj je přístupný z obou místností. V kuchyni je komora s oknem. V patře je vstup do dvou neprůchozích pokojů a komory. Jeden má v podkrovní části vybudovanou kuchyňku a z druhého pokoje je vstup do podkrovního prostoru, který je využíván jako úložný prostor. V patře je také vstup na nezastřešenou terasu s výhledem do zahrady. Dům je celý podsklepený (sklep, technická místnost (kotel a bojler), prádelna, dílna, uhelný sklep), vytápění zajišťuje plynový kotel, ohřev vody elektrický bojler. Na podlaze v pokojích v přízemí jsou parkety, v kuchyni je lino a dlažba, v koupelně a na chodbě je dlažba, v pokojích a kuchyni v patře je lino a dlažba. Všechna okna v domě jsou dřevěná. K dispozici jsou veškeré inženýrské sítě (elektřina, plyn, obecní vodovod a kanalizace). Dům je v původním, udržovaném a zachovalém stavu, případná rekonstrukce tak nabízí možnost upravit dům dle představ nového majitele. Pozemek o celkové výměře 995 m<sup>2</sup> je rovinný s udržovanou zahradou s několika ovocnými stromy, okrasnými keři a květinami. Na konci zahrady je zahradní domek a kompost. Na pozemku vedle domu stojí samostatná garáž s dílnou a kůlnou. Parkovat lze i na pozemku před garáží nebo před domem na ulici, na vyhrazených parkovacích stání. Jedná se o velmi žádanou a klidnou lokalitu v blízkosti přírody s vynikající dopravní dostupností (zastávka BUS směr metro Bořislavka 6 minut pěšky, 406 m) a veškerou občanskou vybaveností (ZŠ, MŠ, dětská a sportovní hřiště, pošta, lékaři, lékárna, Albert, restaurace, úřad městské části...). Doporučuji. V případě více zájemců bude nemovitost nabízena formou aukce. Pro domluvení/přehlídky a více informací k nabízené nemovitosti kontaktujte makléřku:



Prodej samostatného RD, 196 m<sup>2</sup>, Praha 6, Nebušice - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř



### Petra Pokorná

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **21 000 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	995
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	345
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	995
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	196
Plocha zahrady (m <sup>2</sup> )	650
Poloha objektu	samostatný
K dispozici od	31.07.2024