

Prodej bytu 3+1, 69 m<sup>2</sup>, OV, Litoměřice, Předměstí, ul. Jungmannova - exkluzivně

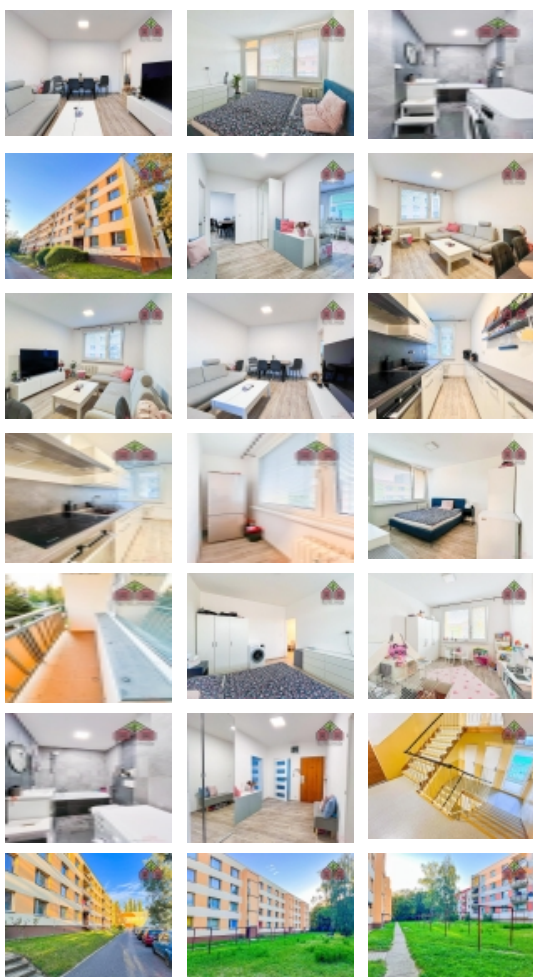


## Byt, OV, dispozice 3+1, plocha 69 m<sup>2</sup>, po rekonstrukci, komora, kóje, obec Litoměřice, ul Jungmannova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1118 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Litoměřice, Předměstí, Jungmannova

### Byt, OV, dispozice 3+1, plocha 69 m<sup>2</sup>, po rekonstrukci, komora, kóje, obec Litoměřice, ul Jungmannova



BONO reality Vám v zastoupení vlastníka nemovitosti nabízí ke koupi bytovou jednotku o dispozici 3+1 s ložnicí, která se nachází v lukrativní části města Litoměřice, v ulici Jungmannova. Jedná se o klidnou a oblíbenou část města, v blízkosti jeho širšího centra, kde jsou nemovitosti velmi často vyhledávané, a to jak pro vlastní bytové potřeby, tak pro účely investice. V pohodlné docházkové vzdálenosti několika málo minut od domu, popřípadě v dobré dojezdové vzdálenosti, najdeme kompletní občanskou vybavenost -> základní i mateřská škola, lékař, lékárna, prodejny potravin, dětské hřiště, plavecký bazén, pošta, park, restaurace, posilovna, supermarkety, vlakové nádraží, zastávky meziměstské autobusové dopravy DÚK a zastávky MHD, sportoviště či provozovny nejrůznějších služeb. Centrum města je od domu vzdáleno přibližně 1,1 km. Právě blízká občanská vybavenost a také dobrá dopravní dostupnost dané lokality je bezesporu značnou výhodou nabízené nemovitosti. Okolní zástavbu tvoří další panelové domy, dále budovy občanské vybavenosti a také nepočtené udržované zeleně, což působí velmi příjemně. Litoměřické okolí je poté známé pro krásu přírody a nespočet výletních či turistických cílů. Samotná bytová jednotka je umístěná ve 2. patře kompletně revitalizovaného panelového domu, který je zateplený, osazený plastovými okny a rekonstrukcí prošla také jeho střecha, rozvody inženýrských sítí a vnitřní společné prostory. Byt rovněž prošel kompletní rekonstrukcí. dokončené na jaře r. 2021 a jeho současný stav je tako velmi dobrý s moderním a praktickým pojetím. Pěkně prosvětlený byt o podlahové ploše 69 m<sup>2</sup> se sestává z obývacího pokoje, kuchyně, ložnice, dětského pokoje, koupelny se společnou toaletou a vstupní chodby. Díky velmi dobré a praktické dispozici je byt prostorný a jeho neprůchozí pokoje vytvářejí příjemný pocit soukromí. Obývací pokoj je přirozeně největší místností bytu a pohodlně pojme veškerý potřebný nábytek a vybavení. Kuchyně je prostorná a vybavená zánovní kuchyňskou linkou, vyhotovenou tzv. na míru (mechanické komponenty s doživotní zárukou, s množstvím pracovních ploch i úložných prostor a také elektrospotřebiči -> sklokeramická varná deska, elektrická trouba, digestoř, myčka a lednice. Ložnice a dětský pokoj jsou standardních rozměrů, orientovány na jižní stranu. Stejně jako obývací pokoj, jistě pojmu veškerý potřebný nábytek a vybavení. Součástí ložnice je vstup na ložnici o výměře 3 m<sup>2</sup>, ze které je pěkný výhled do nejbližšího okolí. V koupelně se zděným bytovým jádrem, které je obložené kvalitním keramickým obkladem je situovaná vana, společná toaleta, umyvadlo a místo pro automatickou pračku.

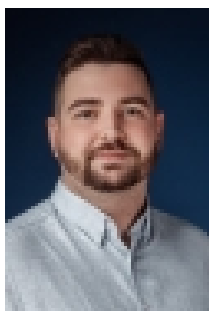
Prodej bytu 3+1, 69 m2, OV, Litoměřice, Předměstí, ul. Jungmannova - exkluzivně

### Nemovitost nabízí

#### BONO reality

Platanová 2206/6  
412 01 Litoměřice

### Realitní makléř



#### Dobrovolný Ondřej

Mobil: +420 739 924 837

[ondrej.dobrovolny@bonoreality.cz](mailto:ondrej.dobrovolny@bonoreality.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **3 950 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	69
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v panelovém domě
Vybavení	lodžie sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Ostatní rozvody	Kabelová televize Kabelové rozvody
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - dálkové
Elektřina	230 V
Připojení na internet	Jiné
Užitná plocha (m2)	69
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	samostatný

Prodej bytu 3+1, 69 m2, OV, Litoměřice, Předměstí, ul. Jungmannova - exkluzivně