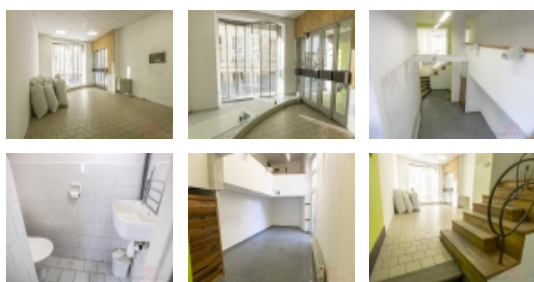


## Prodej obchodních prostor, Jablonec nad Nisou



### Prodej obchodních prostorů v centru Jablonce

ČÍSLO ZAKÁZKY: 045N0575 TYP ZAKÁZKY: prodej  
17

LOKALITA: Jablonec nad Nisou, Podhorská

#### Prodej obchodních prostorů v centru Jablonce

Pronájem nebytového prostoru v centru Jablonce nad Nisou - ideální pro vaši prodejnu nebo kancelář!

Nabízíme k pronájmu atraktivní nebytový prostor o celkové užité ploše 100,1 m, který se nachází přímo v srdci Jablonce nad Nisou. Tento prostor byl dříve využíván jako prodejna květin, ale jeho dispozice a poloha nabízí široké možnosti využití od prodejních prostor až po kancelářské prostory pro vaše podnikání.

Dispozice a vybavení:

Prostory jsou rozděleny na hlavní prodejní část a sklad, který se nachází o patro níže. Tento praktický a funkční layout umožňuje efektivní využití celého prostoru. Prostory prošly rekonstrukcí toalet a vytápění před 8 lety, takže jsou ve velmi dobrém technickém stavu. Jsou připraveny pro drobné úpravy dle vašich potřeb, jako je například výmalba.

Lokalita:

Nemovitost se nachází v centru města Jablonec nad Nisou, což zajišťuje vynikající dostupnost a vysokou frekvenci potenciálních zákazníků. Okolí je plné obchodů, restaurací a služeb, což přispívá k atraktivitě této lokality pro vaše podnikání.

Cena:

Měsíční nájemné činí 15 000 Kč.

Další informace:

propertyanotherinfo

Proč si pronajmout tento prostor?

- Strategická poloha: Centrum města zajišťuje vysokou viditelnost a dostupnost.
- Flexibilní využití: Prodejní či kancelářské prostory, které lze snadno přizpůsobit vašim potřebám.
- Dobrá technická kondice: Prostory jsou po rekonstrukci toalet a vytápění.

- Příznivá cena: Nájemné 15 000 Kč měsíčně je velmi konkurenceschopné vzhledem k lokalitě a kvalitě prostor.

Neváhejte a využijte této jedinečné příležitosti k pronájmu kvalitních nebytových prostor v centru Jablonce nad Nisou. Pro více informací a sjednání prohlídky nás kontaktujte na [propertyownership](mailto:propertyownership).

Těšíme se na vaši odezvu a věříme, že tento prostor bude ideálním místem pro vaše podnikání!

#### Nemovitost nabízí

#### ERA Invest

28.října 33

Jablonec nad Nisou

#### Realitní makléř



#### Michal Vele

Mobil: +420 773 277 165

[michal.vele@era-reality.cz](mailto:michal.vele@era-reality.cz)

## Prodej obchodních prostor, Jablonec nad Nisou

**CENA:** (za nemovitost) **4 950 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m2)	100
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařízeno
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m2)	400
Užitná plocha (m2)	100
Nebytové prostory (m2)	100
Plocha obchodů (m2)	100
Druh prostor	Obchodní