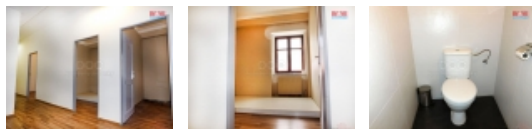


Pronájem obchodních prostor, Plzeň, Východní Předměstí (okres Plzeň-město)



## M&M realty holding, a.s.



### Pronájem obchod a služby, 150 m<sup>2</sup>, Plzeň, ul. Pražská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 793480 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Plzeň, Východní Předměstí (okres Plzeň-město), Pražská

#### Pronájem obchod a služby, 150 m<sup>2</sup>, Plzeň, ul. Pražská

Nabízíme vám k pronájmu obchodní prostory, které se nachází v centru města Plzeň, ulice Pražská. Předmětem nájmu je první podlaží budovy, které je dispozičně rozděleno na prostornou chodbu a pět menších místností, které jsou přepaženy sádkartonovou příčkou. Tyto příčky je možné i nadále zachovat nebo na přání nového nájemníka odstranit. Dále se zde nachází technická místnost a tři toalety. Prostor je možné využít k mnoha podnikatelským záměrům. Vzhledem k poloze budovy je zde možné provozovat kosmetický salón, masážní salón, solárium ale i kanceláře. Nemovitost se nachází v centru Plzně, přímo u zastávky MHD. V nájmu není započtena záloha na vodu a elektřina. Po podpisu nájmní smlouvy se elektřina přepisuje na nového nájemce. Při podpisu nájmní smlouvy se skládá nájem 20.000,- Kč, provize RK 20.000,- Kč a vratná kauce ve výši dvou nájmu. Neváhejte a přijďte se podívat.

CENA: (za měsíc) **20 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	200
Umístění objektu	centrum
Topení	Ústřední - dálkové

#### Nemovitost nabízí



#### M&M realty holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

## Pronájem obchodních prostor, Plzeň, Východní Předměstí (okres Plzeň-město)

**Realitní makléř****Krejčíková Michaela**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	silnice MHD
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení
<b>Rok rekonstrukce</b>	2020
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Užitná plocha (m2)</b>	150
<b>Druh prostor</b>	Obchodní