

Prodej řadového RD, 124 m2, Zastávka (okres Brno-venkov) - exkluzivně



### Nemovitost nabízí

### ECOBBE Group s.r.o.

Poděbradská 88/55, Hloubětín (Praha 9),  
198 00 Praha

## RD 3+1 v obci Zastávka, pozemek 403m2

ČÍSLO ZAKÁZKY: 63 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Zastávka (okres Brno-venkov), Nová osada

### RD 3+1 v obci Zastávka, pozemek 403m2

Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům dispozičně řešený jako 3+1 s užitnou plochou 124 m2 a zahradou 229 m2 v obci Zastávka.

Rodinný dům stojí na pozemku o celkové ploše 403 m2.

V prvním podlaží jsou tři pokoje o výměrách 25, 24 a 19m2, kuchyně 11,5m2 a koupelna 6,7m2. WC je samostatné. Dům je

částečně podsklepený. V prostorách půdy je možné zbudovat další pokoje včetně sociálního zařízení.

Topení zajišťuje plynový kotel značky BAXI, voda obecní, kanalizace veřejná.

Dům se nabízí ve fázi započaté, ale nedokončené rekonstrukce. V případě zájmu můžeme zajistit firmu, která rekonstrukci dokončí.

Více informací k dokončení a nutným úpravám v RK.

V obci najdete základní a mateřské školy, Gymnázium, lékaře, obchody a také sportoviště

Do Brna se autem dostanete za pouhých 20 min., nebo autobusem či vlakem do 30 min. Nemovitost je ihned k dispozici.

Financování nemovitosti Vám rádi zařídíme.

**CENA:** (za nemovitost) **6 400 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	124
Druh objektu	cihlová
Vlastní pozemek (m2)	403
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - plynové
Elektrina	230 V
Celková plocha (m2)	403
Zastavěná plocha (m2)	135
Plocha parcely (m2)	403
Užitná plocha (m2)	124

Prodej řadového RD, 124 m<sup>2</sup>, Zastávka (okres Brno-venkov) - exkluzivně

**Realitní makléř**



**Sojka Josef**

Mobil: +420 732 814 180

[josef.sojka@smartko.cz](mailto:josef.sojka@smartko.cz)

<b>Plocha zahrady (m<sup>2</sup>)</b>	229
<b>Inženýrské sítě</b>	Elektřina
<b>Druh stavby</b>	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
<b>Poloha objektu</b>	řadový