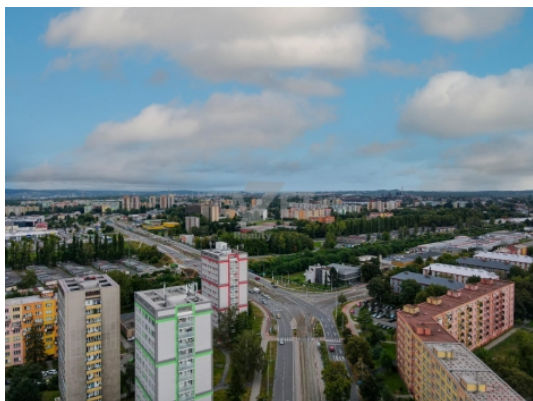


Prodej bytu 2+1, 55 m<sup>2</sup>, DV, Ostrava, Zábřeh (okres Ostrava-město), ul. Výškovická - exkluzivně



## Prodej, byt 2+1, 55 m<sup>2</sup>, Ostrava, ul. Výškovická

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1432 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ostrava, Zábřeh (okres Ostrava-město),  
Výškovická

### Prodej, byt 2+1, 55 m<sup>2</sup>, Ostrava, ul. Výškovická

Dovolte mi, abych Vám představil nabídku prodeje družstevního bytu s dispozicí 2+1, umístěného ve 2. nadzemním podlaží z osmi. Tento byt se nachází v původním stavu v budově, která prošla celkovou revitalizací zahrnující izolaci, fasádu, střechu, plastová okna, plastové stoupačky, výtah a společné prostory. Družstvo plánuje budoucí výstavbu a renovaci balkonů.

Družstvo poskytuje možnost podnájmu, což umožňuje nákup bytu pro bydlení nebo jako investici.

Lokalita v Ostravě - Zábřehu nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. Má vynikající dostupnost MHD a dostatečnou kapacitu parkovacích míst pro osobní automobily.

Měsíční náklady činí 4369 Kč.

Technické informace:

Pokoj cca 3,4 x 3,7 m

Pokoj cca 3,4 x 7 m s možností využití jako šatna

Kuchyň cca 3,4 x 2,4 m

Chodba cca 4,6 x 1,4 m

WC cca 1 x 1 m

Koupelna cca 1,6 x 1,8 m

Sklep cca 1 x 1 m

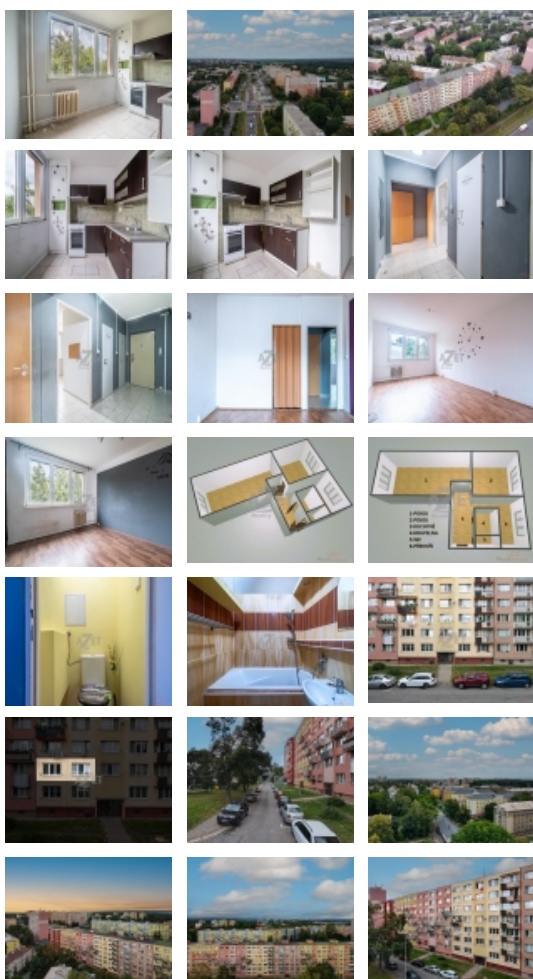
Okna pokoje a kuchyně jsou orientována na západ, zatímco okna druhého pokoje jsou orientována na východ. Byt je volný a okamžitě k dispozici.

Při rekonstrukci tohoto bytu lze využít prostor v obývacím pokoji pro vytvoření šatny nebo pracovny.

Volný čas:

Nedaleká řeka Odra s bohatými zelenými plochami, pěšími stezkami, cyklostezkami nebo aquapark Sareza a Bělský les, nabízejí mnoho volnočasových aktivit. Tato lokalita je ideální pro aktivní jedince, rodiny i ty, kteří hledají klid po hektickém dni..

Pokud je právě tato nabídka, která Vás zaujala, kontaktujte mě pro více informací nebo si pojdme rovnou byt společně prohlédnout!



Prodej bytu 2+1, 55 m2, DV, Ostrava, Zábřeh (okres Ostrava-město), ul. Výškovická - exkluzivně

## Nemovitost nabízí

### AZET reality

Vítkovická 3276/2A  
Ostrava  
70200

## Realitní makléř



**Schulz Stanislav**

[schulzs@azetrealty.cz](mailto:schulzs@azetrealty.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **2 120 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha (m2)	55
Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	družstevní
Druh bytu	v panelovém domě
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	výtah sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Ostatní rozvody	Kabelová televize Kabelové rozvody
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - dálkové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Připojení na internet	Jiné
Užitná plocha (m2)	55
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	řadový

Prodej bytu 2+1, 55 m2, DV, Ostrava, Zábřeh (okres Ostrava-město), ul. Výškovická - exkluzivně