

Prodej bytu 2+kk, 75 m<sup>2</sup>, OV, Praha 5, Smíchov, ul. U smíchovského hřbitova



TREFA JE PRO NÁS REALITOU

Specialista pro Prahu a Středočeský kraj



## Prodej bytu 2+kk/S, OV, 75,2 m<sup>2</sup>, Praha 5 - Smíchov, ul. U smíchovského hřbitova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18633 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 5, Smíchov, U smíchovského hřbitova

### Prodej bytu 2+kk/S, OV, 75,2 m<sup>2</sup>, Praha 5 - Smíchov, ul. U smíchovského hřbitova

Nabízíme k prodeji byt 2+kk/S v OV, 66,2 m<sup>2</sup>, 9 m<sup>2</sup> sklep, Praha 5 - Smíchov, ul. U smíchovského hřbitova. Byt se nachází ve viladomě se zahradou, na kopci na Malvazinkách, v rezidenční ulici.

Dispozice s velkou předstírná nabízí různá, variabilní řešení. Oba pokoje s vysokými stropy směřují velkými okny do zahrady na západ, tím je celý byt světlý a působí velkoryse. Zadní pokoj pak navazuje na samostatnou kuchyň.

Je v původním stavu před rekonstrukcí a možnou přestavbou. Snadné a výhodné i pro pronájem.

Dům je díky dobré spolupráci SVJ čistý a neustále zvelebovaný. Zachovalý interiér připomíná první republiku (terrazzové schodiště s kovaným zábradlím, balkony se šňůrami na prádlo a celková sousedská atmosféra).

Obrovským benefitem je lokalita a zahrada. Klidná ulice, spousta zeleně a parků, přitom blízko na zastávku i do Alberta na náměstíčku. Klid a vilová zástavba, přitom v centru metropole.

Na tuto nemovitost Vám pomůžeme zajistit financování s nízkou úrokovou sazbou.

Doporučujeme prohlídku. Třída G - Mimořádně neehospodárná Energetický štítek budovy (PENB) nebyl dodán.

**CENA:** (za nemovitost) **7 900 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti



#### Nemovitost nabízí



ARCHER  
REALITY

**ARCHER reality Praha, a.s.**

Vlkova 538/42, Žižkov  
130 00 Praha 3

Prodej bytu 2+kk, 75 m2, OV, Praha 5, Smíchov, ul. U smíchovského hřbitova

**Realitní makléř****Kroupa František**

Mobil: 602 107 903

[prohlidka@archer-reality.cz](mailto:prohlidka@archer-reality.cz)

<b>Dispozice bytu</b>	2+kk
<b>Číslo podlaží v domě</b>	2
<b>Počet podlaží objektu</b>	4
<b>Celková podlahová plocha (m2)</b>	75
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	před rekonstrukcí
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně nevhodná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Počet podlaží pod zemí</b>	1
<b>Plocha sklepu (m2)</b>	9
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Vybaveno</b>	Částečně zařízeno
<b>Topení</b>	Lokální - plynové
<b>Doprava</b>	vlak
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Užitná plocha (m2)</b>	75