

Prodej samostatného RD, 213 m², Břeclav

WikyFin 



Prodej RD 3+1 s bytem 1+1 Ostrov, Břeclav

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00015 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Břeclav, Ostrov

Prodej RD 3+1 s bytem 1+1 Ostrov, Břeclav

Hledáte rodinný dům v žádané lokalitě? Se zahradou a parkováním pro dva osobní automobily (1x garáž a 1x parkování před garáží)?

Zprostředkujeme Vám, ve výhradním zastoupení majitelů, koupi rodinného domu o velikosti 3+1 s bytem 1+1. V ulici Ostrov, městská část Stará Břeclav, město Břeclav.

Dům prošel v roce 2015 kompletní rekonstrukcí.

Zastavěná plocha domu je 135 m² s pozemkem o celkové ploše 659 m².

Obytná plocha domu je 148 m² s užitnou plochou 213 m².

Dispozice domu:

suterén: garáž, sklad (přůchozí do dvora), chodba, kuchyň, koupelna (sprchový kout) a toaleta, šatna a pokoj.

přízemí: zádveří, chodba, toaleta, koupelna (vana i sprchový kout), chodba, schodiště do suterénu, pokoj, pokoj, pokoj, kuchyně a lodžie. Půdorysy obou podlaží naleznete ve fotogalerii.

Měsíční náklady na provoz rodinného domu jsou 12.500 Kč (elektřina, plyn, vodné, stočné)

Město Břeclav má kompletní občanskou vybavenost. Autobusová zastávka MHD je od domu vzdálena 10 minut chůze.

Do Brna dojedete za 45 minut, Hodonína nebo Mikulova za 25 minut.

Termín nastěhování dohodou.

Zaujala Vás tato nabídka? Máte zájem o prohlídku? Vám vyhovující termín prohlídky (datum a čas) s kontakty na Vás (e-mail + tel. číslo) zašlete formou odpovědi na tuto inzerici. Realitní makléř Vás následně bude telefonicky kontaktovat.

Prodej samostatného RD, 213 m2, Břeclav**Nemovitost nabízí****Úvěrové Centrum Reality****s.r.o.**

sídl. Dukelských hrdinů 2772/21,
690 02 Břeclav

Realitní makléř**Igor Kahánek**

Mobil: +420 608 776 618

kahanek@uverovecentrum.cz

CENA: (za nemovitost) **9 745 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	213
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	659
Vybavení	terasa
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Nezařizeno
Celková plocha (m2)	213
Zastavěná plocha (m2)	135
Plocha parcely (m2)	659
Užitná plocha (m2)	213
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný