

Prodej samostatného RD, 130 m2, Znojmo

Znojmo, RD 6+2, dvougaráž, zahrada, dvě terasy ? rodinný dům

ČÍSLO ZAKÁZKY: E1419Z00 TYP ZAKÁZKY: prodej
4

LOKALITA: Znojmo

Znojmo, RD 6+2, dvougaráž, zahrada, dvě terasy ? rodinný dům

Exkluzivně představujeme prodej rodinného domu v širším centru města Znojma. Nachází se v klidné části rodinných domů, zároveň je nedaleko centra. Dům o celkové zastavěné ploše 163 m² se skládá ze suterénu, dvou nadzemních podlaží a dvougaráže. Dům obklopuje udržovaná zahrada o rozloze 465 m².

Suterén domu se skládá z apartmánu o dispozici 2+1, který je již třetím rokem využíván na krátkodobé pronájmy, kotelny, skladu a koupelny s infrasaunou. První nadzemní podlaží se skládá z před síně, kuchyně, jídelny spojené s obývacím pokojem, ložnice se šatnou, samostatné koupelny a toalety, komory a šatny. Z kuchyně se dále dostaneme do zastřešené terasy o rozloze 24 m². V druhém nadzemním podlaží nalezneme dva pokoje a druhou terasu o rozloze 20 m².

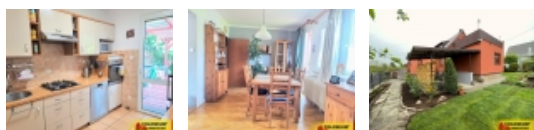
Dům prošel celkovou rekonstrukcí včetně výměny oken, střechy, rozvodů elektřiny, vody a kanalizace. Proběhlo i zateplení fasády. K vytápění a ohřevu teplé vody slouží plynový kotel a krbová kamna v obývacím pokoji. Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán a z toho důvodu je uvedena třída G.

V dvougaráži se nachází další koupelna s toaletou, ohřev vody je zde zajištěn elektrickým bojlerem. Součástí garáže je i dílna. Celková plocha garáže s dílnou a sociálním zařízením je 67 m². Celý dům je podsklepený.

Kolem domu je zahrada, která je tvořena okrasnými stromy a dřevinami, v zadní části nalezneme vybudované vyvýšení záhony k pěstování zeleniny.

Dům nabízí širokou paletu možností využití, od pohodlného vícegeneračního bydlení přes pokračování fungování apartmánu s vlastním bydlením až po kombinaci bydlení s podnikáním, kdy lze apartmán přebudovat na kancelář, kontaktní místo či ordinaci.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky neváhejte kontaktovat realitního makléře.



Nemovitost nabízí

COLOSEUM NEMOVITOSTI

s.r.o.

Prodej samostatného RD, 130 m2, Znojmo

Realitní makléř



Milan Daberger

Mobil: +420 773 756 720

m.daberger@rkcoloseum.czCENA: (za nemovitost) **9 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Počet podlaží pod zemí	1
Výška stropu (mm)	2
Plocha teras (m2)	24
Plocha sklepu (m2)	105
Vybavení	terasa sklep zahrada
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - tuhá paliva Ústřední - plynové
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Voda	zdroj pro celý objekt
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2007
Stáří objektu	50
Rok kolaudace	1974
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m2)	163
Plocha parcely (m2)	628
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m2)	130
Počet bytů - celkem	1
Plocha zahrady (m2)	465
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Kanalizace Plyn

Prodej samostatného RD, 130 m2, Znojmo

Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný