

Prodej samostatného RD, 140 m<sup>2</sup>, Kunčice pod Ondřejníkem (okres Frýdek-Místek)



## Prodej chalupy 140 m<sup>2</sup>, Kunčice pod Ondřejníkem

ČÍSLO ZAKÁZKY: 223072 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kunčice pod Ondřejníkem (okres Frýdek-Místek)

### Prodej chalupy 140 m<sup>2</sup>, Kunčice pod Ondřejníkem

Hledáte pěkné místo, kam můžete utéct před městským životem? Je Vaším snem vlastnit celoroční chatu v srdci Beskyd? Je Vám blízká lokalita Maralova kopce? Pokud jste odpověděli ANO, pak je tato nabídka přesně tím, co hledáte!

Nabízíme Vám ke koupi celoroční chalupu o užitné ploše 140 m<sup>2</sup> s příjemně velkou zahradou o velikosti 778 m<sup>2</sup> v Kunčicích pod Ondřejníkem. Jedná se o zděnou, zcela podsklepenou chalupu o dispozici 4+1 s terasou a balkónem. Přízemí chalupy tvoří ložnice, nadstandardně velká kuchyň a koupelna; druhé patro pak tvoří 3 neprůchozí pokoje. Sklep je suchý a mimo jiné zde najdeme prádelnu a dílnu. Na chalupě byla nedávno započata rekonstrukce, ošetření střechy a okna byla vyměněna za plastová trojskla. Chalupa je napojená na elektřinu, zdrojem vody je vlastní studna, odpady jsou řešeny dvoukomorovým septikem a o teplo domova se spolehlivě postarají lokální kamna.

Zahrada je kaskádovitá a výborně udržovaná. Najdeme zde dřevník, hnojiště a několik okrasných rostlin a ovocných stromů. Chalupa se nachází v žádané lokalitě pod Maralovým kopcem a svou polohou nabízí výjimečné ticho a klid v obklopení beskydské přírody. Do obchodu, restaurace nebo na vlakové nádraží to však máme jen pár minut autem.

Tahle chalupa má zkrátka vše, co má správná chata mít. Nevěříte? Přijďte se přesvědčit na vlastní oči. Budu se těšit na osobní prohlídku.

**CENA:** (za nemovitost) **3 240 000,- Kč**



### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

Prodej samostatného RD, 140 m<sup>2</sup>, Kunčice pod Ondřejníkem (okres Frýdek-Místek)**Realitní makléř****Tomáš Pitřík**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)**Informace o nemovitosti**

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Počet podlaží objektu              | 3   |
| Druh objektu                       | cihlová   |
| Stav objektu                       | dobrý   |
| Vlastnictví                        | osobní  |
| Počet podlaží pod zemí             | 1   |
| Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )  | 844   |
| Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )    | 47  |
| Vybavení                           | balkon<br>terasa<br>sklep<br>zahrada<br>podkroví      |
| Umístění objektu                   | polosamota  |
| Vybaveno                           | Částečně zařízeno                                     |
| Topení                             | Lokální - tuhá paliva                                 |
| Doprava                            | vlak<br>silnice<br>autobus                            |
| Elektřina                          | 230 V   |
| Voda                               | vlastní studna  |
| Odpad                              | Septik  |
| Plyn                               | Není  |
| Občanská vybavenost                | Škola<br>Školka<br>Pošta<br>Restaurace<br>Místní úřad |
| Parkování                          | venkovní stání  |
| Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> ) | 66  |
| Plocha parcely (m <sup>2</sup> )   | 844   |
| Ostatní                            | Plot  |
| Užitná plocha (m <sup>2</sup> )    | 140   |
| Počet bytů - celkem                | 1   |
| Plocha zahrady (m <sup>2</sup> )   | 778   |
| Komunikace                         | neupravená  |
| Poloha objektu                     | samostatný  |
| Dispozice bytu                     | 4+1   |

Prodej samostatného RD, 140 m<sup>2</sup>, Kunčice pod Ondřejníkem (okres Frýdek-Místek)